

PROJEKT: **BD BRATISLAVSKÁ**

STANDARDY - TEXTOVĚ

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- dvorní fasáda - kontaktní zateplovací systém, probarvená omítka
- uliční fasáda - probarvená omítka, v parteru fasádní obklad (kámen / keramika)

VNITŘNÍ OMÍTKY

- místnosti - vápemocementová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny - sádkartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti lokální zakrytí vedení instalací

SCHODIŠTĚ

- stávající historické betonové monolitické schodiště s teracovým povrchem

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- plastová okna, tepelně izolačnítrojsklo
- parapet – TiZN / hliník
- byty v posledním podlaží – příprava na předokenní elektrické žaluzie (box v nadpaží, elektro vývod)

VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2000 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje celoprosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování

PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout - celoplošně lepená vinylová podlaha
- předsíň - keramická dlažba včetně soklů

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna – keramické obklady 60x30cm do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná 60x30cm
- samostatné WC – keramické obklady 60x30cm do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná 60x30cm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, plastové sedátko a poklop (soft close), dvojtlačítko,
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- sprchový kout se smaltovanou vaničkou

BATERIE

- pákové umyvadlové
- pákové sprchové sety na omítku
- vývod na pračku a na sušičku v koupelně

VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4x 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na balkonech (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo na balkonech
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každém bytě (vstupní chodba + propoj 1x obývací místnost)
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1. NP a byty v posledním podlaží – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- koupelna – žebříkový radiator (voda + el. Patrona)

VZT, CHLAZENÍ

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- byty v posledním podlaží – příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech
- přívod vzduchu z exteriéru bude zajištěn průvětrníky ve zdi nebo v okenním rámu

BALKONY

- podlaha keramická na (lepená / na terčích)
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou

VÝTAH

- společný osobní výtah se stanicemi na mezipodestě

SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupy do budovy na čip + kód + záloha klíče

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.