PÉESKO

PŘÍBĚH STAVEB 2025

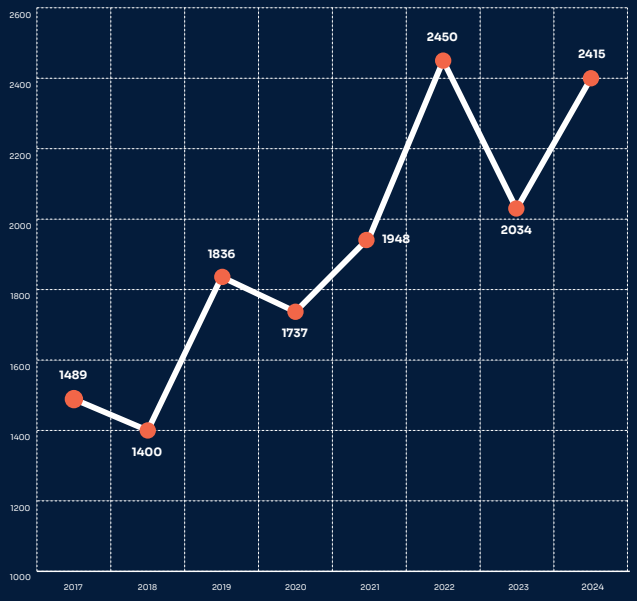
Magazín společnosti

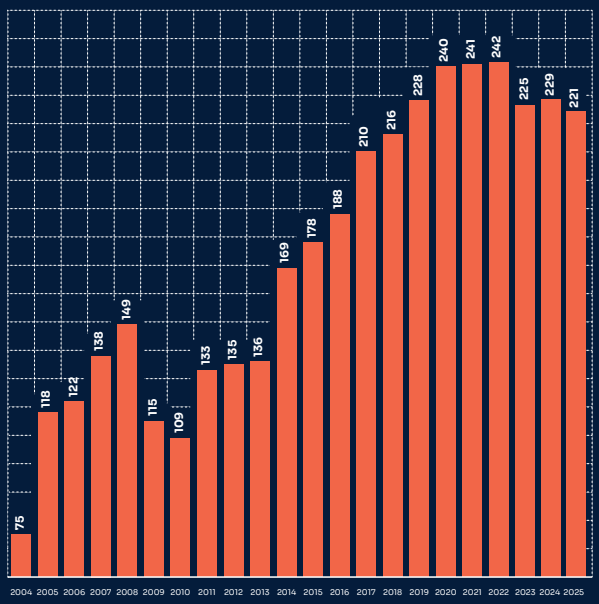
PS BRNO

PS BRNO V ČÍSLECH

2,415 mld.

Obrat za rok 2024





221

Počet zaměstanců v roce 2025

410+

Dokončených zakázek

jako generální dodavatel i jako subdodavatel
ocelových konstrukcí a prosklených hliníkových fasád

Dohromady přes 410 staveb všeho druhu se značkou kvality PS BRNO stojí po celé České republice.

PROSTĚ STAVBY

Od roku 2004 stavíme s jistotou, která roste spolu s našimi zkušenostmi. Dnes, po více než dvaceti letech fungování, jsme stabilní a respektovanou stavební společností, jejíž jméno rezonuje nejen v Brně, ale i v jiných částech České republiky.

S radostí mohu konstatovat, že fiskální rok 2024/2025 se řadí mezi velmi úspěšné obchodní roky. Dosáhli jsme obratu ve výši **2,4 miliardy korun**, a potvrdili tak stabilitu firmy i v době, která na stavebnictví klade stále nové nároky. Navzdory pokračujícímu tlaku na růst cen vstupů a přetrvávajícímu nedostatku kvalifikované pracovní síly jsme díky dobré obchodní strategii a pevným vztahům s partnery dokázali udržet vysokou kvalitu prací i tempo realizací.

Jako generální dodavatel jsme v uplynulém roce dokončili 12 staveb prostřednictvím pěti středisek hlavní stavební výroby a dalších 10 projektů jsme realizovali jako subdodavatelé prostřednictvím našich vlastních realizačních středisek – inženýrských sítí, hliníkových fasád, ocelových konstrukcí a pěti středisek hlavní stavební výroby. Jejich vzájemné propojení nám umožňuje řídit výstavbu plynule, bez závislosti na externích dodavatelích a nabídnout klientům rychlost, kvalitu i kontrolu nad celým procesem. Rozmanitost a rozsah našich zakázek tak potvrzují naši pozici silného a flexibilního dodavatele na stavebním trhu. A jsme rádi, že stejně skvěle se daří i naší dceřiné společnosti OKM Group Brno na poli hliníkových fasád.

Naše týmy se v loňském roce podílely na celé řadě významných projektů. Jedná se o množství budov, které budou dlouho sloužit společnostem, rodinám, jednotlivcům. Zmíním jen ty nejvýznamnější – dominantu brněnské administrativy Vlněnu I, další halu v Panattoni Park Ostrov South a stavbu vzdělávacího a vědecko-výzkumného komplexu s názvem MUNI BioPharma Hub.

Naší ambicí je další růst, a to nejen v ekonomických ukazatelích, ale i v kvalitě služeb, v rozvoji našich pracovníků a v upevňování vztahů s investory. Naše motto „Prostě stavby“ zůstává jádrem všeho, co děláme, a díky tomu se můžeme i v dynamické době dívat do budoucnosti s jistotou.

Děkuji všem, kteří jdou po této cestě s námi – kolegům, partnerům a investorům. Společně tvoříme stavby, které mají smysl a budoucnost.

Ing. Michal Matyáš
ředitel společnosti PS BRNO, s.r.o.

OBSAH

Úvodní slovo	3
Obsah, tiráž	4
Naše klíčové projekty	5
OKM Group Brno	10
Naše střediska výstavby	12
ČKLOP jako náš strategický partner	13
Certifikace staveb	14
Rozhovor: S Dávidem Paráčem o BIM	16
Rozhovor: Martin Staněk o technických zařízeních budov	17
Rozhovor: Obchod ve stavebnictví pohledem Libora Mátla	18
Reference našich zákazníků	20
Prefabrikace v moderním stavebnictví	22
Uhlíková stopa staveb	24
Rozhovor: Jaroslav Kohút v nové roli	26
Recyklace stavebního hliníku	28
Prostě stylově	30
Naše CSR aktivity	31

Sledujte nás na sociálních sítích nebo prozkoumejte náš web.

www.ps-brno.cz in @ps-brno f @PSBRNO @psbrno

PÉESKO – magazín Příběh staveb – 2025

PÉESKO

Redakce: Nikola Zámečníková, Veronika Franková, Michal Doležel
Grafická úprava: Zbyněk Polák
Jazyková korektura: Hana Ucekajová, Jarmila Klusoňová
Fotografie osob: Radim Madarász

Vydalo: Narrative Media s.r.o., Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 03742768, DIČ: CZ03742768
Tisk: TISK PÁLKA, s.r.o., Husova 3501/4, 690 02 Břeclav
Zadavatel: PS BRNO, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno, IČ: 255 06820 DIČ: CZ 255 06820

NAŠE KLÍČOVÉ PROJEKTY

Představujeme vám významné stavby, které jsme v poslední době dokončili nebo na jejichž realizaci aktuálně pracujeme.

Brno Business Park III – budova E, Brno
Moderní administrativní budovu tvořenou dvěma věžemi jsme realizovali jako generální dodavatel. Sloupkopříčkovou fasádu vyšší věže jsme zajistili vlastními kapacitami střediska hliníkových konstrukcí.

DOKONČENÉ PROJEKTY

CTPark Blučina, Blučina
Pro výstavbu výrobní haly s přidruženými skladovými, expedičními a administrativními prostory jsme dodali kompletní opláštění budovy.

Areál společnosti EDS Trade s.r.o., Krnov
Novostavbu průmyslového areálu včetně veškerých zpevněných ploch a inženýrských sítí jsme zajistili jako generální dodavatel.

Ostrov South, Hala A WITTE, Ostrov
Novostavbu výrobní haly se skladováním a expedicí jsme realizovali jako generální dodavatel. Projekt zahrnoval i výstavbu technické a dopravní infrastruktury.

Nové Hlinky, Brno
Polyfunkční budovu se šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím jsme dokončili jako generální dodavatel. V objektu se nachází 48 bytových jednotek a komerční prostory.

Skladové a obchodní boxy Rohlenka, Tvarožná
Novostavbu čtrnácti podnikatelských boxů rozdělených do dvou objektů jsme dokončili v roce 2024 jako generální dodavatel. Boxy jsou určeny pro skladovací a obchodní využití.

Vlněna I, Brno
Na projektu CTP – Vlněna I jsme se podíleli jako dodavatel kompletního pláště budovy.

Technologické centrum, Holubice
Nedávno jsme dodali na klíč moderní průmyslovou halu na zpracování plechu, která zahrnuje výrobní a skladovací prostory i administrativní zázemí.

Sklad Smurfit Chrlice, Brno
Formou generální dodávky jsme uskutečnili přístavbu skladu vstupní budovy pro výrobní závod.

Výrobně-montážní a skladovací areál Pardubice, část Rosice nad Labem
V areálu v Rosicích nad Labem jsme dokončili dvě výrobně-montážní a skladovací haly o celkové půdorysné ploše 49 200 m^2 včetně potřebných inženýrských sítí a infrastruktury.

PROJEKTY V REALIZACI

Cerit science park III, Brno
Spolupodílíme se na výstavbě nové administrativní budovy se čtyřpodlažními podzemními garážemi a sedmipodlažní administrativní částí. Dostavba objektu uzavírá stávající administrativní areál a doplňuje okolí ulice Botanická o obchodní zónu.

MUNI BioPharma Hub, Brno
Spolupracujeme na výstavbě vzdělávacího a výzkumného centra BioPharma Hub Masarykovy univerzity, které se stane také novým sídlem farmaceutické fakulty.

Tercoplast, Hulín
Jako generální dodavatel pracujeme na nové výrobní a skladovací hale včetně vestavby se zázemím pro zaměstnance a samostatně stojící dvoupodlažní administrativní budovy. Součástí dodávky jsou zpevněné plochy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a areálové rozvody.

OC Kaskády, Brno
Realizujeme stavbu nového retailového centra, které zahrnuje 21 obchodních jednotek a zaujímá celkovou plochu 10 800 m². Obchodní centrum vzniká v městské části Ivanovice na severu Brna.

Linde Material Handling, III. etapa, Velké Bílovice
Rozšiřujeme výrobní halu i administrativní přístavby o půdorysné ploše 8 800 m². Hala je určena pro repasi/renovaci vysokozdvižných a nízkozdvižných vozíků.

Pisárecká 13, Brno
Provádíme kompletní rekonstrukci a dostavbu zchátralého objektu nad tunelovým přivaděčem do městské části Brno-Pisárky.

▲ Multifunkční komplex Port 7 nabízí 35 000 m² komerčních ploch včetně kanceláří a maloobchodních jednotek.

INOVACE A KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ V OBLASTI HLINÍKOVÝCH FASÁDNÍCH SYSTÉMŮ

Moderní administrativní budovy, stavby občanské vybavenosti nebo bytové domy se bez hliníkových fasádních systémů neobejdou. A právě jejich návrhy, výrobou a instalacemi se zabývá OKM Group Brno, dceřiná společnost PS BRNO. OKM Group se specializuje na komplexní řešení a inovace v oblasti hliníkových fasádních systémů, atypických fasád, prosklených a plných obvodových plášťů.

Společnost, která sídlí v Drážní ulici v Brně, byla založena roku 2015, kdy navázala na tradici firmy OK mont – STM vzniklé v roce 1991. V roce 2022 se OKM Group stala dceřinou společností PS BRNO a díky proběhlé akvizici se otevřely nové možnosti spolupráce mezi oběma subjekty. Jedná se zejména o koordinaci obchodních, projekčních a výrobních kapacit. Klíčové role ve společnosti od začátku roku 2025 zastávají Pavel Bock jako výrobní ředitel a Petr Mytyzek jako obchodně-technický ředitel.

„Ve spolupráci s PS BRNO se nám otevírají dveře především v kapacitním rozložení sil a vzájemném předávání neocenitelných zkušeností," říká Petr Mytyzek.

OKM Group se věnuje instalaci prosklených lehkých obvodových plášťů z modulových nebo rastrových systémů. Tyto pláště se vyznačují vysokou spolehlivostí, trvanlivostí a minimálními nároky na údržbu, což je činí ideálními pro administrativní budovy. Díky nim se OKM Group pyšní širokým portfoliem úspěšných realizací, mezi něž patří například prosklené obvodové pláště pro administrativní budovy v Praze – Hagibor, Port 7, Churchill, Rohan City nebo AFI City. Na jižní Moravě firma pracovala na projektu Šumavská Towers v Brně, Hotelu Lotrinský ve Velkých Pavlovicích, SPA resortu v Lednici a dalších.

▲ Pro Hagibor Office Europe Center v Praze realizovala společnost OKM Group kompletní lehké obvodové pláště.

OKM Group se ovšem nezabývá pouze instalací obvodových plášťů. Součástí nabízených služeb je také kompletní poradenská a projektová činnost. Odborníci z OKM Group se postarají o vše. Důležitým krokem bývá value engineering a vybalancování představ architektů s představami investorů. Nalezení společného řešení je základním kamenem úspěšného projektu. Následují statické, stavebně fyzikální výpočty, realizační dokumentace, výrobní výkresy a dokumentace skutečného provedení.

Další činností je vývoj, výroba a testování atypických fasád s nesystémovými profily v certifikovaných zkušebnách. Ty OKM Group vyrábí ve vlastním moderním závodě v Brně. V portfoliu firmy tak lze najít atypické zámečnické výrobky včetně konstrukcí z nerezové oceli, mosazi a Cortenu. Příkladem jejich využití je projekt pro Univerzitu Palackého v Olomouci, kde se realizuje unikátní lanová konstrukce se zavěšenými kazetami.

V poslední fázi realizace se firma postará o montážní práce, čímž pokrývá celý proces od návrhu až po dokončení projektu. Společnost je díky své kvalitně odvedené práci a dodržování mezinárodních standardů držitelem tří certifikátů ISO.

Ing. Pavel Bock
výrobní ředitel

Aktuálně firma pracuje na technologickém a vzdělávacím centru v areálu Agrostroje Pelhřimov, na Motolském onkologickém centru, železniční stanici Královo Pole v Brně a zahajuje další stavby – multifunkční objekt Hilla, který bude další budovou BB centra v Praze, a dvě budovy areálu Vlněny v Brně. Od konce roku 2026 chystá zahájení prací na fasádách dvou budov polyfunkčního centra Dornych.

„Letošní projekty jsou všehochuť – univerzita, nemocnice, železniční stanice, administrativa, byty. A to je přesně to, co nás baví. Každý projekt je originální, má jiné využití, a každý je pro nás výzva," dodává Petr Mytyzek.

OKM Group tak pokračuje ve své misi přinášet klientům kvalitní, inovativní a komplexní řešení stavebních projektů, které se v dnešní době bez hliníkových fasádních systémů neobejdou.

Petr Mytyzek
obchodně-technický ředitel

▲ Pro administrativní budovu Aspira Praha jsme realizovali kompletní dodávku obvodového pláště stavby včetně zastřešení atria.

EFEKTIVNÍ VÝSTAVBA POD JEDNOU STŘECHOU: TŘI STŘEDISKA, JEDEN CÍL

Současné stavebnictví klade stále vyšší nároky na rychlost realizace, udržitelnost, technickou kvalitu i dlouhodobou provozní spolehlivost. Jako generální dodavatel zajišťujeme jak samotnou hrubou stavbu, tak i realizaci inženýrských sítí. Vodovody, kanalizace, plynovody, silnoproudé a slaboproudé rozvody nebo optická infrastruktura tvoří základ každé moderní stavby, a pokud jsou dobře sladěné s ostatními částmi výstavby, odpadá složitá koordinace s externími subdodavateli. „Je nespornou výhodou mít důležité části staveb zajištěny interními realizačními středisky. Můžeme tak stavbu řídit plynule, bez zbytečného čekání nebo přehazování odpovědnosti mezi firmami. Klientovi tak nabízíme nejen kvalitu, ale hlavně klid a přehled v celém průběhu výstavby," říká obchodní ředitel PS BRNO Libor Mátl.

Stejně důležitou roli při efektivní výstavbě hrají fasádní řešení, zejména lehké obvodové pláště z hliníku a skla. Hliníkové fasádní systémy dnes představují špičku ve světě lehkých obvodových plášťů. Umožňují elegantní a zároveň technicky odolná řešení fasád, výplní otvorů i požárních prvků. Díky prefabrikaci je montáž rychlá a přesná, navíc ji lze realizovat i za provozu budovy, což se hodí zejména u rekonstrukcí a přístaveb. Hliník je nadto téměř bezúdržbový a má výborné izolační vlastnosti.

„Bez lehkých obvodových plášťů se dnes výstavba prakticky neobejde. Zajišťují estetiku i ochranu a energetickou efektivitu budovy," říká výkonný ředitel České komory lehkých obvodových plášťů Ing. Jan Bedřich. Dále doplňuje, že moderní lehké obvodové pláště plní dvě hlavní funkce. V první řadě určují design objektu a oddělují vnitřní prostředí budovy od venkovního. Díky technologickému pokroku jsou možnosti tvaru i použitých materiálů téměř neomezené. Sklo, kov, keramika i další prvky umožňují architektům plně definovat charakter fasády. V řadě druhé pak z funkčního hlediska lehké obvodové pláště zajišťují přístup denního světla, snižují tepelné ztráty v zimě a přehřívání v létě. Díky těmto vlastnostem splňují moderní obvodové pláště požadavky evropských směrnic na energetickou náročnost budov.

Ocelové konstrukce jsou klíčem k efektivitě u rozsáhlých staveb, jako jsou výrobní haly, sklady, administrativní nebo sportovní objekty. V PS BRNO je vyrábíme ve vlastním závodě o rozloze 1350 m². Měsíčně jsme schopni dodat až 100 tun ocelových konstrukcí včetně kompletního zpracování od projekce přes výrobu a povrchovou úpravu až po montáž. To nám umožňuje pružně reagovat na potřeby klienta, zajistit vysokou kvalitu a zároveň mít pod kontrolou celý proces dodávky.

Spojením těchto oblastí pod jednou střechou nabízíme investorům nejen vyšší kvalitu a kontrolu, ale především jednodušší a rychlejší cestu k hotové budově.

ČKLOP JAKO STRATEGICKÝ PARTNER PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ OBORU

Česká komora lehkých obvodových plášťů (ČKLOP) je v tuzemském stavebním průmyslu respektovanou odbornou autoritou. Sdružuje přední výrobce, dodavatele a technologické lídry v oblasti lehkých obvodových plášťů, oken, dveří a dalších stavebních výplní. Od svého založení v roce 2007 systematicky zvyšuje kvalitu v oboru a přináší přidanou hodnotu jak svým členům, tak celému trhu. Společnost PS BRNO stála u jejího vzniku a dodnes aktivně ovlivňuje její směřování prostřednictvím svých zástupců ve vedení komory.

Z původních osmnácti zakládajících členů se komora rozrostla na 47 firem, které společně nastavují odborné a etické standardy podnikání. Hlavní ambicí ČKLOP je podpora kvality, profesionalizace dodavatelského řetězce a transparentního prostředí v oboru. „ČKLOP není pouhé profesní sdružení. Je to strategický nástroj pro firmy, které chtějí mít vliv na budoucí vývoj technických standardů, legislativy a tržního prostředí," říká Libor Mátl, obchodní ředitel společnosti PS BRNO a člen představenstva komory. Společně s ředitelem Ing. Michalem Matyášem se dlouhodobě podílejí na vedení a strategickém rozvoji celé organizace.

Význam ČKLOP dalece přesahuje rámec oborové diskuse. Komora se podílí na tvorbě technických pravidel oboru, a to formou norem, směrnic, předpisů, zákonů a v některých případech i nařízení vlády. „Když je tvorba těchto nařízení transparentní a cílená správným, vyváženým a udržitelným směrem, stává se taková profesní komora i vyhledávaným partnerem státu," vysvětluje výkonný ředitel ČKLOP Ing. Jan Bedřich.

Kromě legislativní činnosti se ČKLOP věnuje vzdělávání a odborné osvětě. Pravidelně pořádá konference, semináře a odborné workshopy, které reflektují nejnovější vývoj v oblasti materiálů, evropské legislativy i technologických trendů. Důležitou součástí její mise je také usnadnění orientace v široké nabídce produktů – zejména pro architekty, projektanty a investory. Komora pomáhá těmto profesím činit informovaná rozhodnutí na základě kvalifikovaných dat a srozumitelných kritérií. „Členství firmy v komoře je pro zákazníky zárukou, že svou práci dělá profesionálně a s výhledem dlouhodobého partnerského vztahu. Tím je zákazníkovi dána i jistota záručního a pozáručního servisu," popisuje Bedřich.

▲ Lehké obvodové pláště nabízejí nepřeberné designové možnosti.

Dalším pilířem činnosti komory je její aktivní zapojení do mezinárodních struktur. ČKLOP je členem několika významných asociací, mezi nimiž nechybí Hospodářská komora České republiky, Svaz podnikatelů ve stavebnictví či Solární asociace. Zásadní je ale členství v organizaci EuroWindoor AISBL, jež zastupuje zájmy evropského segmentu oken, dveří a fasád vůči Evropské komisi a je tvořena národními asociacemi jednotlivých členských států.

Pro PS BRNO představuje členství v ČKLOP více než jen prestižní označení. Je to závazek ke kvalitě, odbornosti a dlouhodobému rozvoji trhu. Aktivní účast v komoře umožňuje firmě držet krok s nejnovějšími trendy, přispívat k tvorbě pravidel a zároveň posilovat svou roli jednoho z lídrů českého stavebnictví.

Ing. Jan Bedřich
výkonný ředitel ČKLOP

ENVIRONMENTÁLNÍ CERTIFIKACE STAVEB BREEAM A LEED

Ekologicky a energeticky udržitelná výstavba se stává klíčovým tématem moderního stavebnictví. Certifikace BREEAM a LEED pomáhají investorům, architektům i stavebním firmám, jako je PS BRNO, vytvářet budovy, které jsou energeticky úsporné a šetrné k životnímu prostředí. Co tyto mezinárodně uznávané systémy hodnotí, jak se liší a proč hrají zásadní roli v budoucnosti stavebního průmyslu?

Certifikace BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) a LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) jsou dvě nejrozšířenější metody hodnocení udržitelnosti budov na světě. Zatímco BREEAM vznikl ve Velké Británii a klade důraz na komplexní posouzení environmentálních dopadů stavby v evropském kontextu, LEED, vyvinutý ve Spojených státech, je zaměřen hlavně na energetickou efektivitu, vodní hospodárnost a zdravé vnitřní prostředí. Obě certifikace hodnotí aspekty jako spotřeba energie a vody, použití ekologických materiálů, kvalita vzduchu uvnitř budov či napojení stavby na veřejnou infrastrukturu.

Hlavním přínosem těchto certifikací je nejen nižší dopad budov na životní prostředí, ale také ekonomická efektivita staveb. „Certifikované budovy mají obvykle nižší provozní náklady díky úsporám energie a vody, čímž se zvyšuje jejich dlouhodobá hodnota. Zároveň dnes investoři i uživatelé kladou na environmentální udržitelnost vysoký důraz, takže budovy s certifikacemi jako BREEAM nebo LEED mají vyšší tržní atraktivitu a snáze získávají financování," vysvětluje hlavní výhodu Ondřej Vencl, výrobní ředitel PS BRNO.

Kromě ekonomických benefitů hrají tyto certifikace klíčovou roli také v oblasti zdraví a komfortu uživatelů. Budovy, které splňují přísná kritéria těchto standardů, mají lepší kvalitu vnitřního vzduchu, přirozené osvětlení a akustickou pohodu, což vede k vyšší produktivitě a pohodlí obyvatel i pracovníků. To je zásadní zejména u kancelářských budov a veřejných prostor, kde může kvalitní pracovní prostředí výrazně ovlivnit výkonnost a spokojenost zaměstnanců i návštěvníků.

Certifikace kladou vyšší odborné požadavky nejen na projektanty, ale také na realizační firmy. Například BREEAM posuzuje stavbu v 10 kategoriích: energie, zdraví a vnitřní prostředí, inovace, využití půdy, materiály, management, znečištění, doprava, odpad a voda. BREEAM bere v úvahu i možnosti pro nabíjení elektroaut nebo přístup ke sdílené dopravě, jako jsou stojany pro sdílená kola nebo vyhrazené parkování pro carsharing. Ačkoli je možné certifikovat i již postavenou budovu (takzvaný BREEAM In-Use), pro získání certifikátů BREEAM i LEED se předpokládá, že celý proces začne už ve fázi projektování stavby.

Celý proces samozřejmě není zadarmo. Investor kromě samotné certifikace obvykle platí rovněž konzultace s autorizovanými experty. I z toho důvodu se uplatňuje hlavně u komerčních staveb (byznys parky, veřejné budovy a podobně), přestože najdeme i příklady certifikovaných rezidenčních objektů. Náklady na certifikaci se však investorům vrátí ve zmíněné větší tržní atraktivitě budovy a v nižších nákladech na její provoz.

Vzhledem k narůstajícím regulatorním požadavkům na snižování emisí uhlíku a zvyšování energetické efektivity se BREEAM a LEED stávají konkurenční výhodou, ovšem brzy budou představovat nutnost. Udržitelné stavitelství není pouhým trendem, je odpovědí na současné výzvy spojené s klimatickou změnou, růstem měst a odpovědným nakládáním se zdroji. Implementace těchto certifikací tak není jen investicí do lepších budov, ale i do udržitelné budoucnosti celého stavebního průmyslu.

Námi realizovaný průmyslový a logistický areál ▶
Pardubice Rosice získal certifikát BREEAM Very Good.

BIM JE DŮLEŽITÝ PRO CELÝ ŽIVOTNÍ CYKLUS BUDOVY

Digitální modelování mění stavebnictví od základů. O tom, jak může BIM (Building Information Management) pomoci projektantům, investorům i stavebním firmám, jsme si povídali s **Dávidem Paráčem**, odborníkem na digitalizaci stavebnictví.

Jakým způsobem dnes PS BRNO využívá BIM při přípravě a realizaci projektů? Mění se rozsah a způsoby použití BIM v čase?
BIM procesy využíváme napříč různými zakázkami. Klíčové ale je, aby impulz pro jejich nasazení přišel už ve fázi projektování a ideálně od investora, který data z BIMu následně využije pro správu budovy. V naší praxi se zatím často stávalo, že investor přišel s požadavkem na využití BIMu až ve chvíli, kdy už stavba běžela. To s sebou přinášelo určité komplikace a náročnější rozjezd na stavbě. Je ale potřeba říct, že každý projekt je v tomto ohledu jiný. Požadavky se liší podle konkrétního investora. Obecně však pozorujeme, že zájem o kvalitní data roste. Investoři si čím dál více uvědomují, jaký přínos může mít BIM pro efektivní správu jejich budov.

Které fáze stavebního procesu podle Vás BIM nejvíce zefektivňuje a proč?
Za mě jednoznačně komunikaci a výměnu informací. V dnešní době je na trhu stále méně techniků, zatímco práce přibývá a termíny se zkracují. Jen cestování na schůzky napříč republikou může zabrat celý pracovní den. Díky koordinaci přes BIM však často vůbec není nutné někam jezdit. Data jsou sdílená v reálném čase a tým může rychleji reagovat. To šetří čas i kapacity, které pak můžeme věnovat jiným zakázkám.

Vzpomínáte si na nějaký projekt, kde BIM výrazně pomohl vyřešit komplikovanou situaci nebo předešel problémům?
Ano, byl to jeden z prvních projektů, u nichž jsme BIM využili. Při projektování došlo k chybě, kterou se nám však díky BIMu podařilo velmi rychle odhalit. Projektant ji poté přímo v 3D modelu opravil, změnu ihned poslal investorovi a stavbyvedoucímu ke schválení. Den poté už mohla stavba pokračovat podle plánu. Nedošlo k prodlevám a, což je rovněž důležité, nebylo potřeba svolávat celý tým na stavbu kvůli jedné chybě. Ušetřil se čas, peníze i zbytečný stres. Od té doby pozorujeme podobné přínosy BIMu opakovaně.

V čem vidíte největší potenciál BIM do budoucna? V optimalizaci výstavby nebo třeba ve správě budov?
Jako člověk ze stavební praxe vnímám největší přínos v optimalizaci výstavby. BIM umožňuje soustředit všechna data na jedno místo, do takzvaného Common Data Environment neboli CDE, tedy do společného datového prostředí. Díky tomu jsou informace přehledné, dostupné, a hlavně digitálně zpracovatelné. To pomáhá nejen při návrhu, ale i během výstavby při plánování dodávek materiálu a práce. Zároveň to má velký význam i pro budoucí správu objektu, například při revizích nebo hledání dokumentace. A nakonec i při demolici, protože BIM může pomoci naplánovat recyklaci jednotlivých komponentů. Potenciál tu tedy rozhodně je pro celý životní cyklus budovy.

SPRÁVNÝ NÁVRH TZB JE KLÍČOVÝ PRO FUNKČNOST BUDOVY A ÚSPORY ENERGIÍ

Technická zařízení budov (TZB) jsou dnes něčím mnohem více než jen infrastrukturou „pod povrchem“. Jsou klíčovým prvkem energetické efektivity, komfortu i certifikací udržitelnosti. S **Martinem Staňkem** jsme mluvili o aktuálních trendech a výzvách na stavbě v oblasti TZB.

Realizovala firma PS BRNO v poslední době nějaké projekty, které byly z hlediska TZB zvlášť zajímavé nebo inovativní?
Ano, například novostavbu sídla firmy EDS Trade v Krnově. Projekt je zajímavý především implementací čidel kvality vzduchu, která monitorují hladinu CO_2 v jednotlivých místnostech a automaticky upravují vzduchovou výměnu. Kromě technických požadavků byl kladen důraz i na estetiku a precizní provedení všech prvků TZB.

Co bývá při realizaci technických zařízení budov z pohledu dodavatele obvykle nejtěžší?
Nejčastější výzvou je řešení nedostatků nebo nejasností v projektové dokumentaci. Kromě toho je zásadní zajistit součinnost všech profesí a jejich bezproblémovou koordinaci, což v praxi často bývá náročné.

Vnímáte změny v přístupu investorů k TZB? Jakým směrem se ubírají?
Určitě ano. S vývojem technologií rostou i nároky na jejich návrh, provedení a možnosti využití. Investoři si čím dál více uvědomují důležitost kvalitního řešení TZB, ať už z pohledu provozních nákladů, komfortu, nebo udržitelnosti.

Jaké trendy aktuálně ovlivňují vývoj v oblasti TZB?
Velmi diskutovaná jsou tepelná čerpadla a dynamicky se rozvíjí i oblast fotovoltaiky. Osobně však vidím velký potenciál především v kogeneračních jednotkách, které umožňují efektivnější využití energií v budovách. Kombinovaná výroba elektřiny a tepla je ideální pro budovy se stabilní a vysokou spotřebou tepla i elektřiny, například pro komerční a průmyslové objekty. Kogenerační jednotky přispívají nejen k úsporám na nákladech za energie, ale také k zajištění vyšší energetické stability, což je v dnešní době velmi důležité s ohledem na změny cen energií a zvýšené nároky na energetickou bezpečnost.

Hraje dnes při návrhu a realizaci TZB důležitou roli digitalizace a BIM modelování?
Rozhodně ano. BIM má obrovský potenciál a jeho význam do budoucna poroste. Jednou z jeho výhod je, že umožňuje dobrou a rychlou koordinaci mezi profesemi. Výzvou však zůstává správné zadání a nastavení digitálního modelu stavby, v současnosti se potenciálu BIM obvykle využívá jen částečně. A to je škoda. Přínosy BIM v oblasti efektivity, kontroly i správy budov jsou velké.

Jaké provozní úspory může přinést kvalitně navržený a zrealizovaný systém TZB?
Správně navržený a realizovaný systém TZB je základem funkční a úsporné budovy. Může významně snížit provozní náklady a zároveň minimalizovat dopad na životní prostředí. Dobře zpracovaný projekt tak přináší užitek jak investorovi, tak i uživatelům budovy.

„DOBŘE REALIZOVANÁ STAVBA JE NEJLEPŠÍ OBCHODNÍ AKTIVITA“

O aktuálních projektech, technologických inovacích i o tom, proč je v obchodních vztazích klíčová otevřená a férová komunikace, mluví obchodní ředitel **Libor Mátl**.

Jaké projekty má PS BRNO aktuálně rozestavěné nebo byly nedávno dokončeny?
Projekt, který určitě stojí za zmínku, je MUNI BioPharma Hub – obrovská stavba, co se týče technologické složitosti, rozsahu prací i velikosti objektu samotného. My za PS BRNO jsme členy sdružení čtyř firem, které tuto stavbu realizuje. Společně stavbu řídíme, nakupujeme subdodávky a koordinujeme výstavbu. Rád bych zmínil dvě stavby pro společnost CTP, konkrétně projekt G2 na Černovických terasách v Brně a objekt A4 CTPark Ponávka, což je administrativní budova, na níž realizujeme kompletní prosklené opláštění i střechu. Rovněž bych rád vyzdvihl stavbu Panattoni Park Ostrov South, kterou jsme již dokončili. Tato zakázka byla zajímavá jednak tím, že se realizovala na druhé straně republiky, jednak svým rozsahem a velikostí.

Můžete zmínit některé novinky, které firma chystá v letošním roce?
Jednou z hlavních novinek je implementace manažerského informačního systému RSV, který nám umožní lépe řídit a vyhodnocovat interní procesy spojené s řízením stavebních projektů – od schvalování smluvní dokumentace přes evidenci obchodních příležitostí až po kontrolu nákladů a manažerské reporty. Je to krok směrem k digitalizaci a efektivnějšímu fungování firmy. Zároveň jsme posílili tým o odborníka na technické zabezpečení budov, což je oblast, jíž chceme dále rozvíjet. A důležitou personální změnou je i jmenování nového technického ředitele Jaroslava Kohúta, který v červenci převzal tento post po panu Janu Šálkovi. Rád bych využil této příležitosti a panu Šálkovi poděkoval za jeho dlouholetou práci pro PS BRNO.

A co se týče cílů pro následující rok z hlediska obchodu a zakázkového portfolia?
Naším základním cílem je zakázková naplněnost tak, aby byly naše realizační týmy plně angažovány. To si myslím, že splníme. Zároveň bychom chtěli dát důraz na přiměřenou diverzifikaci skladby projektů. Plánujeme ale také další strategický rozvoj se společností OKM Group, jež je naší dceřinou společností.

Jakým způsobem reaguje PS BRNO na tlak trhu? Ať už z hlediska technologií, nebo procesů.
Naší ambicí je být technologicky o krok napřed a zachycovat důležité technologické trendy. Aktivně ve firmě zavádíme BIM, což mimo jiné souvisí také s procesem digitalizace stavebnictví. S BIM se velmi úzce pojí i prefabrikace jako jeden z technologických stavebních trendů. Ve stavebnictví se totiž dlouhodobě usiluje o to, aby se maximum možných realizačních procesů přesunulo do výroby, jelikož to, co se udělá v dílně, se samozřejmě vytváří s větším důrazem na detail a kvalitu práce. A zároveň tento přesun umožňuje snížit počet montážních pracovníků na stavbách. Takové projekty je poté snazší organizovat, řídit a plánovat.

Kde podle Vás dává smysl inovace rozvíjet, aby přinášely klientům přidanou hodnotu?
Jednoznačně právě v oblasti digitalizace a prefabrikace. Tyto trendy zvyšují kvalitu detailů. Urychlují realizaci a snižují nároky na pracovní sílu na stavbě. Jde o směr, kterým se stavebnictví bude muset ubírat. A my chceme být u toho.

A jak vlastně vnímáte aktuální ekonomickou situaci ve stavebnictví?
Stavebnictví je obor s velkou setrvačností – změny se projevují se zpožděním. Aktuálně vnímáme rostoucí poptávku, zejména v oblasti bytové výstavby. My ale, jak jsem již zmínil, preferujeme vyváženou skladbu projektů tak, aby se eliminovalo riziko případného snížení poptávky v jedné oblasti. Realizujeme proto skladové, výrobní či administrativní projekty, stejně jako sportovní stavby nebo projekty občanské vybavenosti. Náš obrat za uplynulý fiskální rok přesáhl 2,4 miliardy korun a letos očekáváme jeho další nárůst. Nechceme ale růst překotně. Klademe důraz na stabilitu, kvalitu a zvládnutelné tempo.

Co by podle Vás měli současní klienti vědět o budoucnosti PS BRNO?
Myslím si, že naše klienty vždy nezajímá jen cena, ale také erudovanost, přístup a stabilita stavební společnosti. Protože kromě toho, že podepisujete smlouvu o dílo, jejíž plnění může trvat v řádu měsíců nebo i roků, tak poté běží ještě záruční doba. Zájmem každého investora je, aby zakázku svěřil do rukou realizační společnosti, která je dostatečně stabilní na to, aby mohla dostávat svých závazků.

V čem byste řekl, že je přístup firmy k obchodním vztahům specifický?
Jsme stabilní a silná stavební společnost, ale zároveň ne společnost korporátního typu. To znamená, že se vždy snažíme být v komunikaci s klienty konstruktivní, otevření a proaktivní. Zároveň díky tomu, že nejsme korporát, ale máme úzké vedení, umíme rozhodovat rychle a pružně, což klienti ocení. Myslím si, že je na místě zmínit i kvalitní realizační stránku. Já vždycky říkám kolegům: dobrá realizační reference je jedna z nejlepších obchodních aktivit. Je jasné, že na každé stavbě nastanou komplikace, ale naše kvalita se pozná právě v přístupu k řešení problémů.

Co Vás osobně na obchodní práci ve stavebnictví baví nejvíce?
Tím, že se naše společnost nezaměřuje jen na určitý typ staveb, ale realizujeme rozmanité projekty, není ani ta obchodní část práce stereotypní. Rozmanitost skladby stavebních projektů však představuje výzvy, a to nejen obchodní a komunikační, ale i technologické. Navíc nás konkurence nenechá usnout na vavřínech, takže se neustále musíme vzdělávat. Obecně mě baví setkávat se s lidmi, komunikace a implementace nových trendů.

PROVĚŘENÁ SPOLUPRÁCE

Vážíme si každého klienta, pro něhož můžeme realizovat některou z našich staveb. A jsme nadšení, když se nám dostává skvělých ohlasů na náš přístup a práci.

PANATTONI

Panattoni Czech Republic Development

Jak jste se poprvé dostali do kontaktu s PS BRNO?
Se společností PS BRNO jsme poprvé v roce 2019 realizovali část projektu u brněnského letiště. Jednalo se o výstavbu haly v rámci projektu Brno Airport Park. Těsné sousedství stavby s mezinárodním letištěm přinášelo při realizaci projektu řadu komplikací a omezení souvisejících s letištním provozem a letištními předpisy.

Jaké konkrétní aktivity nebo projekty jste s PS BRNO realizovali?
PS BRNO pro nás realizovalo tyto projekty:
- hala C v rámci areálu Brno Airport Park v roce 2019 s rozlohou 32 tisíc m^2
- hala v rámci projektu Panattoni Park Ostrov South v roce 2024 s rozlohou 27 tisíc m^2

Objevily se během společného projektu nějaké výzvy, které bylo potřeba řešit?
Každý projekt přináší mnoho výzev, které je nutno překonat za aktivního přispění všech zúčastněných, v tomto případě koncového uživatele haly (nájemce), investora, developera a generálního dodavatele stavby (PS BRNO). Na obou projektech, které jsme s PS BRNO realizovali, lze konstatovat, že se všechny výzvy a problémy podařilo zdárně překonat.

Co na práci a přístupu PS BRNO nejvíce oceňujete?
Společnost PS BRNO řadíme mezi férové generální dodavatele, kteří mají dobré personální obsazení, mají „tah na branku“, umí aktivně překonávat problémy, jež každá stavba přináší. V neposlední řadě je možné zmínit, že společnost PS BRNO dokončila oba projekty v požadovaném termínu a kvalitě. To v ČR stále bohužel není standardem.

Karel Taschner
Corporate Communications Director, Panattoni

▼ Panattoni Park Ostrov South

Skupina CTP

Jak jste se poprvé dostali do kontaktu s PS BRNO?
Společnost CTP spolupracuje s PS BRNO už mnoho let. Když jsem před 10 lety začal pracovat v CTP, PS BRNO již bylo etablovaným dodavatelem.

Jaké konkrétní aktivity nebo projekty jste s PS BRNO realizovali?
Těch projektů je mnoho. Naše spolupráce se specializují na dodávky fasád a střech na našich budovách. Jsou to industriální haly v CTParku Brno Černovické terasy, CTParku Líšeň Brno, Modřice, Holubice a další. Dále PS BRNO realizovalo a realizuje prosklené pláště na office parku Vlněna, Ponávka a Spielberk. Je toho opravdu hodně.

Objevily se během společného projektu nějaké výzvy, které bylo potřeba řešit?
Každý projekt je výzva, ať už cenová, časová, nebo co do technické náročnosti stavby. Určitě k náročným fasádám patřila budova „I“ na Vlněně Brno, nyní fasáda na budově A4 v CTParku Ponávka nebo náročný projekt haly BLU3 v CTPark Blučina, kde se stavěla 55 000 m² velká hala, přičemž byl vyvíjen tlak na termíny a speciální technologický mezanin a tak dále.

Co na práci a přístupu PS BRNO nejvíce oceňujete?
Pružnost a vynikající schopnost najít řešení, což jako investor vždy oceňujeme.

Michal Dospěl
Regional Construction Director, CTP

▲ V CTPark Brno pracuje již 10 000 lidí.

▲ Technologický a výzkumně-vývojový park CTPark Brno

▼ Komplex získal řadu významných ocenění, například Průmyslový park roku s největším ekonomickým dopadem.

▲ Ondřej Vencl, výrobní ředitel PS BRNO, se s prefabrikací setkává denně.

RYCHLEJŠÍ, EFEKTIVNĚJŠÍ A UDRŽITELNĚJŠÍ STAVEBNICTVÍ DÍKY PREFABRIKACI

Stavební sektor prochází dynamickým vývojem. Čím dál větší důraz se klade na rychlejší realizaci projektů, jejich vyšší kvalitu a optimalizaci nákladů. Současně je třeba plnit i přísnější environmentální standardy. Jedním z řešení jsou stavební prefabrikáty. Dnešní prefabrikace má do unifikovaných panelových systémů z minulého století daleko, naopak představuje účinný nástroj, který nám umožňuje reagovat na aktuální výzvy stavebnictví.

▲ Využití prefabrikátů v Ostrově nad Ohří

Prefabrikace – klíč k modernímu stavebnictví

Z pohledu řízení projektů přináší prefabrikace jednoznačné benefity. Zatímco na staveništi probíhají výkopové práce, ve výrobních halách se připravují prefabrikáty, čímž se značně zkracuje doba výstavby. Snižují se rizika spojená s výpadky dodavatelů, jsou menší nároky na pracovní sílu, urychluje se uvedení stavby do provozu, a to vše se pozitivně promítá do financí potřebných pro realizaci stavby. Díky tovární výrobě navíc dochází ke standardizaci kvality, protože každý prefabrikovaný prvek splňuje přesně dané parametry.

To však nejsou jediné výhody prefabrikace. Stavebnictví dlouhodobě čelí nedostatku kvalifikovaných pracovníků, především řemeslníků. Mnoho lidí odchází do důchodu a mladí o řemeslné profese nemají zájem. Tlak na rychlejší a levnější výstavbu zvyšuje poptávku po alternativních řešeních a jedním z nich je právě prefabrikace.

Ekologické řešení stavebních emisí i spotřeby materiálu

Udržitelná výstavba již není volitelným benefitem, ale standardním požadavkem. Prefabrikace tuto potřebu jasně řeší: snižuje spotřebu materiálu, generuje méně odpadu a díky přesnému plánování umožňuje recyklaci zbytkových surovin už ve fázi výroby. Například pro prefabrikovaný beton je potřeba méně cementu než pro ten tradiční, čímž se snižují emise CO_2 o 40 %. Z pohledu uhlíkové stopy je významným faktorem také nižší energetická náročnost výroby a optimalizace dopravy. Prefabrikované díly lze totiž navrhnout tak, aby maximálně využily kapacitu přepravních prostředků.

Nové možnosti spočívají v digitalizaci

Prefabrikace se dnes opírá o nejmodernější technologie: robotickou výrobu, BIM modelování, 3D tisk či automatizovanou montáž. Tyto nástroje zajišťují vysokou přesnost, zkracují výrobní čas a umožňují snadno reagovat na konkrétní požadavky klientů. Kombinace digitálního plánování a průmyslové výroby tak otevírá cestu k sériové, ale zároveň individualizované produkci. Každý detail může být optimalizován s ohledem na energetiku, údržbu a vzhled.

Široké spektrum využití pro rezidenční výstavby i komerční areály

Současná prefabrikace nachází uplatnění v širokém spektru staveb. Prosazuje se v bytové výstavbě, u administrativních, obchodních a průmyslových objektů. Díky modularitě a rychlosti realizace je obzvláště vhodná pro developerské projekty i veřejné zakázky. Moderní systémy umožňují prefabrikovat celé segmenty budov od nosných stěn přes koupelny až po zastřešené lodžie či technologické moduly. Stále častěji se prosazují rovněž hybridní konstrukce kombinující různé materiály, například dřevo s betonem nebo dřevo s ocelí.

Zvyšující se poptávka, důraz na efektivitu i změny v legislativě naznačují, že prefabrikace bude hrát stále větší roli v českém i světovém stavebnictví. Pro firmy to znamená nutnost přizpůsobit procesy, investovat do technologií a hledat nové obchodní modely. Kdo zvládne prefabrikaci účinně začlenit do svého podnikání, získá náskok nejen v realizaci projektů, ale i v dlouhodobé konkurenceschopnosti.

▲ Dekarbonizace budov patří mezi klíčové kroky ke snižování uhlíkové stopy.

DEKARBONIZACE BUDOV: VÝZVA I PŘÍLEŽITOST PRO STAVEBNICTVÍ

Evropská unie míří k ambicióznímu cíli: učinit Evropu do roku 2050 prvním klimaticky neutrálním kontinentem. Tento záměr ukotvuje Zelená dohoda pro Evropu (Green Deal), která definuje jasné směřování nejen pro energetiku a průmysl, ale i pro jedno z nejklíčovějších odvětví – stavebnictví.

A právě stavební sektor se na změnách klimatu podílí výraznou měrou. Podle dat Programu OSN pro životní prostředí a Globální aliance pro budovy a stavebnictví zodpovídá za 34 % světových emisí CO_2 a spotřebovává přibližně 32 % celosvětové energie. To z něj činí jeden z hlavních pilířů při naplňování klimatických cílů.

V souvislosti s tím se nabízí otázka, jakou roli v dekarbonizaci mohou sehrát samotné stavební firmy. „Primární nastavení uhlíkové stopy je v rukou investora a projektanta. Jako stavební firma však vnímáme, že i naše práce má na výslednou udržitelnost vliv. Proto se v této oblasti aktivně vzděláváme a dokážeme investorům i projektantům nabídnout odbornou podporu při výběru vhodných řešení už v rané fázi projektu," uvádí obchodní ředitel PS BRNO Libor Mátl.

Evropská legislativa zavádí konkrétní kroky. Směrnice o energetické náročnosti budov (EPBD) stanovuje, že od 1. ledna 2028 musejí být všechny nové budovy vlastněné veřejnými institucemi budovami s nulovými emisemi (ZEB – Zero Emission Building). Od roku 2030 se tato povinnost rozšíří na všechny nové budovy bez rozdílu vlastnictví. Zároveň se zavádí požadavek na hodnocení emisí CO_2 v rámci celého životního cyklu budovy, a to již pro budovy ve velikosti 1 000 m². Rozhodným datem bude pravděpodobně buď žádost o povolení záměru, nebo jeho nabytí právní moci.

Významným zdrojem emisí ve stavebnictví není jen provoz budov, ale sama jejich výstavba, konkrétně výroba a doprava stavebních materiálů. V horizontu 50 let tvoří provozní fáze přibližně 51 % emisí, zatímco materiály 32 % a opravy budov 10 %. „Snižování spotřeby energie podle principu Energy Efficiency First a současně navyšování podílu obnovitelných zdrojů musí jít ruku v ruce. Jen tak lze dosáhnout skutečné uhlíkové neutrality," vysvětluje jednatel společnosti CEVRE Ing. Jiří Cihlář.

Z hlediska uhlíkové stopy je klíčová volba materiálu. Mezi udržitelnější varianty patří například dřevo, hlína, sádrokarton, pálené cihly nebo nízkoemisní cement. Do popředí se dostávají i stavební systémy s využitím recyklovaných nebo lokálních surovin.

Nový stavební zákon přináší změny také v průběhu projektování a výstavby. Energetické požadavky musejí být doloženy již ve fázi dokumentace pro provádění stavby (PENB-DPS) a finálně pak při kolaudaci (PENB As-Built). U budov nad 750 m² je nutné závazné stanovisko Státní energetické inspekce.

Důležitým nástrojem pro naplňování principů udržitelnosti a snižování emisí uhlíku jsou rovněž mezinárodní environmentální certifikace budov, jako jsou BREEAM a LEED. Tyto systémy hodnotí jak energetickou náročnost a spotřebu vody, tak i kvalitu vnitřního prostředí, použití šetrných materiálů, nakládání s odpady či dopravní dostupnost budovy. Získání certifikace vyžaduje důslednou přípravu již ve fázi projektování, důraz na přesnou realizaci a spolupráci s odbornými konzultanty.

Dekarbonizace stavebnictví tak není jen otázkou legislativy, ale i know-how, odpovědnosti a schopnosti se inovovat. Není pouhým trendem, je cestou k odpovědnému stavebnictví, které počítá s budoucností.

Kancelářský komplex Šumavská Tower v Brně ▶

JAROSLAV KOHÚT:

POTENCIÁL VIDÍM V NÁROČNÝCH PROJEKTECH

Dvacet let vedl výrobní středisko, v červenci nastoupil do nové role technického ředitele PS BRNO. V rozhovoru **Jaroslav Kohút** popisuje, co si z výroby přináší do vedení společnosti, jaké výzvy ho čekají a proč budoucnost firmy vidí v technologii, lidech a důvěře.

Ve stavebnictví se pohybujete přes 30 let. Jaký byl Váš profesní začátek?
Můj začátek ve stavebnictví byl plný výzev. Začínal jsem v roce 1994 po ukončení základní vojenské služby na pozici stavebního přípraváře. Po získání základních a zásadních zkušeností jsem přestoupil na pozici mistra stavební výroby a postupně se vypracoval na stavbyvedoucího. Tam jsem už mohl rozšiřovat svoje znalosti a dovednosti v oblasti projektového řízení, koordinace prací nebo odborného dohledu.

Jak se od té doby proměnila Vaše role?
Jako mistr stavební výroby jsem pracoval především v terénu. Řídil jsem menší tým a dohlížel na každodenní činnosti přímo na stavbě. Posun na pozici stavbyvedoucího znamenal řízení stavebních prací a kompletní vedení stavby z pohledu koordinace subdodavatelů, komunikace s investory, plánování harmonogramu, kontroly rozpočtu a vyhodnocování postupu stavby. Odpovědnost za celý projekt je větší a práce se posunula více k manažerské činnosti. V PS BRNO jsem pracoval na pozici vedoucího střediska HSV, kde jsem měl pod sebou už více staveb a více týmů. Moje práce se zaměřila na plánování a řízení staveb v širším měřítku, na ekonomické výsledky střediska a na nastavování výrobních procesů. Odpovědnost byla komplexnější – nejen za kvalitu a termíny staveb, ale i za hospodářský výsledek celého střediska a rozvoj týmu.

V čem byla pozice střediskáře HSV náročná a v čem naplňující?
Práce vedoucího střediska stavební výroby je náročná v širokém záběru odpovědnosti. Vedoucí střediska řídí více staveb současně, snaží se zajistit hladký

průběh zakázek, držet ekonomiku střediska v černých číslech a zároveň se starat o personální obsazení – od stavbyvedoucích po technickou podporu. Bylo třeba řešit nečekané situace, vyjednávat s investory, subdodavateli, hledat řešení v krizových chvílích a hlídat si nejen termíny a rozpočet, ale i kvalitu provedených prací. K tomu patřil i tlak na výsledky a schopnost udržet stabilní realizační tým. Naplňující byla tato práce díky tomu, že jsem měl možnost skutečně vidět a ovlivnit výsledky po celou dobu od samotného rozjetí projektu až po jeho předání zákazníkovi. Radost mi přináší profesní růst kolegů a kolegyň. Těší mě, když se podaří získat zajímavou zakázku nebo když zvládneme složité stavby ke spokojenosti zákazníka. Vidět konkrétní výsledky naší práce doslova „postavené před očima“ pro mě vždy bylo silným motivátorem.

V červenci jste nastoupil na pozici technického ředitele. Co pro Vás tahle změna znamená?
Změna pozice pro mě představuje profesní milník a současně velkou zodpovědnost. Zároveň ji vnímám jako potvrzení důvěry v mé zkušenosti. Mým cílem je navázat na dosavadní úspěchy společnosti, podporovat výkon jednotlivých týmů či kolegů a aktivně přispívat k dalšímu rozvoji firmy. Současně si plně uvědomuji důležitost komunikace a odpovědného rozhodování.

Co si z práce střediskáře HSV přinášíte do nové funkce?
Získané zkušenosti mi umožnily lépe pochopit praktické požadavky stavební výroby a jejich propojování s obchodními cíli. Současně si cením otevřené komunikace a důležitosti spolupráce napříč jednotlivými úrovněmi řízení, které bych rád aktivně podporoval i v nové roli.

A co je pro Vás naopak úplně nové? Co se musíte naučit nebo si jinak nastavit?
V nové roli je pro mě zcela nové aktivní zapojení do cenotvorby a vyjednávání s obchodními partnery. Je nezbytné osvojit si širší pohled na trh včetně trendů a predikce vývoje v oblasti stavebnictví a především směřovat jednotlivé úlohy k naplnění dlouhodobých cílů společnosti.

Jaké faktory podle Vás dnes nejvíce ovlivňují spokojenost klienta?
Dnes klienti ve stavebnictví kromě ceny nejvíce oceňují spolehlivost, kvalitu provedení prací, schopnost dodržet sjednané termíny. Velmi důležitá je také otevřená komunikace a transparentnost během celého průběhu zakázky, od přípravy až po předání hotového díla. Klienti stále více vnímají hodnotu komplexního servisu, tedy schopnosti nabídnout jim odborné poradenství, flexibilitu při řešení změn a rychlou reakci na jejich potřeby. Významnou roli hraje rovněž důraz na bezpečnost práce a udržitelný přístup k realizaci projektů. Jsem přesvědčený, že v dnešní době již nestačí pouze splnit technické zadání. Klíčové je vytvářet s klientem partnerský vztah založený na důvěře, profesionálním přístupu a aktivním hledání nejlepších řešení.

Máte už nějakou konkrétní představu, kam by se firma mohla dále rozvíjet?
Vidím velký potenciál v posilování specializace na náročné projekty, kde můžeme využít naši odbornost, zkušenosti a schopnost nabídnout komplexní řešení. Další příležitostí je rozšíření portfolia služeb o nové technologie a inovativní stavební postupy, které odpovídají trendům v oblasti udržitelné výstavby a energeticky úsporných řešení. Myslím, že důraz na kvalitu, efektivitu a environmentální odpovědnost bude pro budoucnost klíčový. Za důležité rovněž považuji posilování naší pozice na trhu prostřednictvím partnerství a aktivního rozšiřování klientské základny. Celkově bych chtěl, aby se firma nadále rozvíjela jako stabilní a inovativní partner, který je vnímán jako jistota kvality a spolehlivosti.

STEJNÁ KVALITA, NIŽŠÍ UHLÍKOVÁ STOPA: PROČ RECYKLOVANÝ HLINÍK DÁVÁ SMYSL

Hliník je nepostradatelnou součástí moderních staveb, používá se na širokou škálu prvků od fasádních systémů přes okenní a dveřní rámy až po různé další konstrukční prvky. Zatímco výroba primárního hliníku z bauxitu je energeticky i ekologicky velmi náročná, recyklovaný hliník nabízí mnohem šetrnější alternativu. Díky recyklaci se totiž oproti těžbě a výrobě primárního hliníku ušetří až 95 % energie. Tato úspora přináší také výrazné snížení emisí CO_2 a činí z recyklovaného hliníku jeden z nejudržitelnějších stavebních materiálů současnosti. Jak tento materiál vzniká, z jakých zdrojů se získává a proč jeho podíl ve stavebnictví neustále roste?

▲ Hliník je aktuálně jeden z nejpoužívanějších materiálů ve stavebnictví.

Pro výrobu recyklovaného hliníku je potřeba získat dostatečné množství základní suroviny. Nejčastěji se používají dvě skupiny zdrojů. První je takzvaný post-consumer šrot, který již v minulosti byl finálním produktem (například na stavbách). Může se jednat třeba o rámy starých oken, fasád či jiných konstrukcí. Druhým zdrojem jsou pak přebytky a odřezky ze samotného závodu na zpracování hliníku (kupříkladu lisoven), jemuž se říká pre-consumer neboli výrobní šrot.

Post-consumer šrot se pomocí speciální výrobní technologie čistí od všech nežádoucích materiálů, jako jsou například gumová těsnění, zbytky okenního kování, ocelových částí a podobně. „Výsledkem tohoto procesu jsou čisté hliníkové valounky neboli chipsy, které jsou po odlakování roztaveny a po dodání nutných příměsí je z nich vyráběna nová hliníková slitina, jež má stejné fyzikální vlastnosti jako slitina vyrobená za použití primárního hliníku," vysvětluje Ing. Martin Podhorný, Sales Manager společnosti WICONA spadající do skupiny Hydro Building Systems.

Na trhu se lze setkat s různými druhy recyklovaného hliníku. Vedle slitin využívajících pre-consumer šrot se kupříkladu setkáváme se slitinami se 75% podílem recyklovaného hliníku z post-consumer šrotu, které se vyznačují velice nízkou uhlíkovou stopou. „Norská společnost Hydro, kterou na českém trhu reprezentujeme, nabízí také výrobky se 100% podílem recyklovaného hliníku z post-consumer šrotu s unikátní uhlíkovou stopou pouze 0,5 kg CO_2 na kg hliníku, což je hodnota téměř srovnatelná s uhlíkovou stopou dřeva," popisuje Podhorný.

Poptávka po recyklovaném hliníku se mění v různých zemích. Zatímco ve Velké Británii či Skandinávii jsou výrobky z něj standardním požadavkem investorů, jinde o zájmu klientů rozhoduje spíše cena. Recyklovaný hliník se stále častěji prosazuje jako ekologicky výhodná volba pro moderní stavebnictví. Díky pokročilým technologiím je dnes umožněno vyrábět nové výrobky z recyklovaného materiálu, které splňují přísné nároky na kvalitu, životnost a design. Se stoupajícími požadavky na odpovědnou výstavbu, environmentální certifikace a uhlíkovou neutralitu je jasné, že význam recyklovaného hliníku poroste i nadále a český trh v tomto ohledu nebude výjimkou.

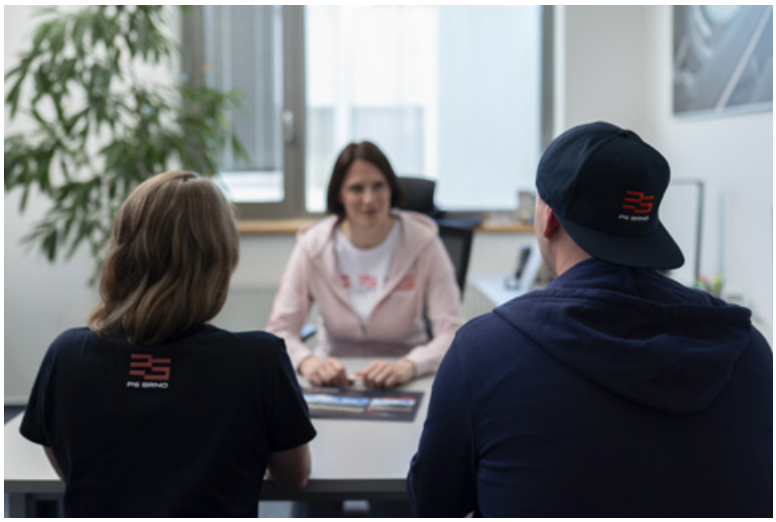
Touto cestou jsme se vydali i my v PS BRNO a při realizaci staveb používáme produkty z recyklovaného hliníku vyhlášených značek Schüco, WICONA a Aluprof. Dokazujeme tím, že udržitelnost není jen trendem, ale stává se novým standardem kvalitní výstavby.

▲ Trika a mikiny jsou z prodyšné 100% bavlny.

PROSTĚ STYLOVĚ

Věříme, že nás reprezentuje nejen naše práce, ale také náš vzhled. Proto máme celou škálu firemního oblečení a doplňků, abychom vypadali přímo skvěle při každé příležitosti – stejně jako naše vozy, které jezdí v barvách PS BRNO.

▲ Doplňky podtrhují celkový vzhled.



▲ Naše firemní oblečení se hodí na schůzky i na stavbu.

PODPORUJEME SKVĚLOU BUDOUCNOST

V PS BRNO si plně uvědomujeme, že život je především o lidech. A proto podporujeme ty, kteří si zaslouží naši pozornost a pomoc, ať už kvůli nepřízni osudu, nebo díky svému talentu či schopnosti rozdávat radost.

POMÁHÁME TĚM, KTEŘÍ NEMAJÍ SNADNOU ŽIVOTNÍ CESTU

LILA
Domov pro postižené děti v Otnicích
LILA se už více než 70 let stará o děti s Downovým syndromem a dětskou mozkovou obrnou. Tyto děti nemohou žít se svými rodinami. Tento domov jim poskytuje nepřetržitou péči 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Hlavními hodnotami, které LILA vyznává, jsou lidskost a laskavost. A my jsme hrdí, že můžeme být součástí jeho cenné práce.

„PS BRNO finančně podporuje naše zdravotnické zařízení pro postižené děti od roku 2017. Díky těmto darům mohlo být zakoupeno mnoho rehabilitačních pomůcek na fyzioterapii (MOTOmed, Thera suit klec a jiné), které pomáhají a zlepšují pohyblivost těžce zdravotně postiženým dětem v našem zařízení. Velice si spolupráce, a hlavně podpory vážíme a mnohokrát za ně děkujeme."

Mgr. Martina Filipová, DiS.
ředitelka domova LILA

Dětský domov Dagmar
Dětský domov Dagmar se pečlivě věnuje dětem a mladistvým, kteří vyrůstají bez své biologické rodiny, a pomáhá jim připravit se na život. Někdy však jen touha pomáhat nestačí, proto finančně přispíváme na sportovní, kulturní, poznávací a volnočasové aktivity všem zdejším dětem a teenagerům.

Chovánek
Dětské centrum rodinného typu
Chovánek poskytuje okamžitou pomoc v podobě přechodného bydlení pro děti ve věku 0 až 18 let. Děti zde žijí v malých bytech, kde se o ně starají „tety", a získávají tak péči a porozumění, které potřebují. Individuální přístup a nadšení pracovníků Chovánku nám není cizí, a proto rádi podporujeme jejich úsilí.

FANDÍME SPORTOVNÍM KLUBŮM V BRNĚ

HC Kometa Brno
Legendární hokejový klub HC Kometa Brno, který dělá čest svému městu více než sedmdesát let, si zaslouží naši dlouhodobou podporu. A my jsme hrdí, že můžeme být jeho fanoušky i sponzory.

Basketbalový klub Žabiny Brno
Žabiny Brno, ryze ženský basketbalový tým z Žabovřesk, nás zaujal svou odvahou, vytrvalostí a talentem. Jsme rádi, že můžeme být součástí cesty Žabin mezi nejlepší evropské týmy.

NEZAPOMÍNÁME ANI NA BRNĚNSKOU KULTURU

Městské divadlo Brno
Divadlo Brno už 80 let přispívá ke kulturnímu životu v Brně. Kvalitně strávený volný čas umíme ocenit stejně jako nadšení a skvěle odvedenou práci herců MdB, proto jej už několikátým rokem podporujeme, a přispíváme tak k obohacení kulturního života v Brně.

PS BRNO

www.ps-brno.cz

2025