

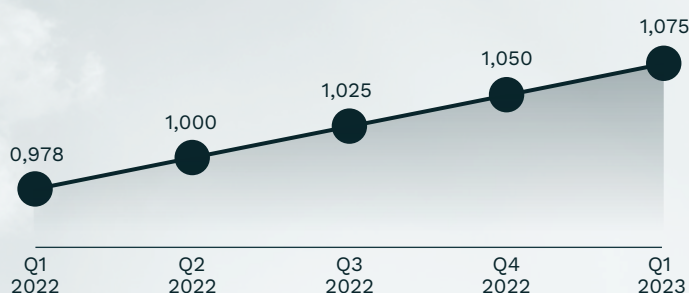
# FKI ZAMĚŘENÉ NA REZIDENČNÍ DEVELOPMENT

Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV, je český fond kvalifikovaných investorů zaměřený na rezidenční development. Fond identifikuje a realizuje vysoce maržové developerské projekty primárně v České republice, ale také v ostatních rychle rostoucích zemích regionu střední a východní Evropy či v USA.

Fond se zaměřuje na projekty s kratším developerským cyklem a vysokou tržní likvidností.

## SE STABILNÍM DVOUCIFERNÝM VÝNOSEM

### VÝVOJ CENY INVESTIČNÍ AKCIE<sup>1</sup>, CZK



1. Výkonnost investičních akcií třídy A na základě reálné výkonnosti fondu během 2022.

### KLÍČOVÉ PARAMETRY FONDU, Q1 2023

10 % p.a. Anualizovaná výkonnost od založení

80 mil. CZK Čistá hodnota aktiv (NAV)

175 mil. CZK Hodnota aktiv pod správou (AUM)

“ Rezidenční development je v současnosti vysoce atraktivní příležitostí pro investory z důvodu dlouhodobého deficitu nabídky bydlení, navíc řeší akutní sociální problém. Náš fond pomocí analytického přístupu dokáže vybrat z trhu ty nejzajímavější příležitosti a díky vlastnímu řízení developmentu realizuje na projektech maximální marži. ”

Dan Vaško, Výkonný ředitel fondu

## A JEDINEČNÝMI PROJEKTY

Výběr developerských projektů ze současného portfolia fondu



VILY VYSOKÝ ÚJEZD



VILY STRUHAŘOV



BYTOVÝ DŮM OSTRAVA



BYTOVÝ DŮM PLZEŇ

# TÝM SILVERLINE

Za fondem Silverline Real Estate stojí tři zakladatelé, kteří aktivně řídí jeho klíčové aktivity, a to včetně každého developerského projektu v portfoliu.



## MARTIN INVESTIČNÍ ŘEDITEL

Martin řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu výstavby souborů RD a vede marketingové aktivity fondu

Před založením fondu se Martin věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu, telekomunikace a energetiku

## DAN VÝKONNÝ ŘEDITEL

Dan určuje strategii firmy, rozvíjí vztahy s externími partnery a dohlíží na interní procesy

Před založením fondu se Dan věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu a pro finanční instituce a zároveň podnikal v oblasti nemovitostí

## VOJTĚCH INVESTIČNÍ MANAŽER

Vojtěch řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu rekonstrukcí a rozšíření bytových domů a vede finanční agendu fondu

Před založením fondu se Vojtěch věnoval oblasti Venture Capital a poradenství při transakcích

## INVESTIČNÍ PODMÍNKY

<b>Právní forma</b>	Fond kvalifikovaných investorů dle ZISIF (právní forma "SICAV")
<b>Minimální investice</b>	1,000,000 Kč (při rozložení investice od 100,000 Kč) <sup>1</sup>
<b>Investiční horizont</b>	5 let
<b>Investiční akcie třída A</b>	Preferovaný <sup>2</sup> výnos <b>10 % p.a.</b> ; výnos již po odečtení manažerského poplatku
<b>Investiční akcie třída B</b>	Preferovaný <sup>2</sup> výnos <b>7 % p.a.</b> ; výnos již po odečtení manažerského poplatku + <b>50 % p.a.</b> z výnosu fondu nad 7 % p.a.
<b>Vstupní poplatek</b>	0-5 % z investice, dle ziskatele <sup>3</sup>
<b>Výstupní poplatek<sup>4</sup></b>	1. rok – 30 %, 2. rok – 15 %, 3. rok – 10 %, po 36 měsících – 0 %
<b>Manažerský poplatek</b>	1,6 % p.a. <sup>5</sup>
<b>Frekvence úpisu</b>	Kvartální báze

1. Investice od 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKl obhospodařovaných u AMISTA IS; 2. Preferovaný výnos slouží jako ochrana pro investory; jakýkoliv zisk může být distribuován zakladatelům fondu až po dosažení plné výše výnosu pro investory; 3. 0 % při investici přímo přes zakladatele fondu; 4. Kalkulováno z aktuální hodnoty investiční akcie; 5. Manažerský poplatek 1,6 % p.a. je účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory.

### LINKEDIN



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na [www.amista.cz](http://www.amista.cz). Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.

✉ [INVEST@SILVERLINERE.COM](mailto:INVEST@SILVERLINERE.COM)

☎ +420 601 576 328

### WEB

