

FKI ZAMĚŘENÉ NA REZIDENČNÍ DEVELOPMENT SE STABILNÍM DVOUCIFERNÝM VÝNOSEM

Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV, je český fond kvalifikovaných investorů zaměřený na rezidenční development. Fond identifikuje a realizuje vysoce maržové developerské projekty primárně v České republice, ale také v ostatních rychle rostoucích zemích regionu střední a východní Evropy či v USA.

Fond se zaměřuje na projekty s kratším developerským cyklem a vysokou tržní likvidností.

VÝVOJ HODNOTY INVESTIČNÍCH AKCIÍ, Q3 2023

10,0 % p.a. Anualizovaná výkonnost investiční akcie třídy A od prvního úpisu

11,9 % p.a. Anualizovaná výkonnost investiční akcie třídy B od prvního úpisu

KLÍČOVÉ PARAMETRY FONDU

110 mil. CZK Čistá hodnota aktiv (NAV)

250 mil. CZK Hodnota aktiv pod správou (AUM)

“ Rezidenční development je v současnosti vysoce atraktivní příležitostí pro investory z důvodu dlouhodobého deficitu nabídky bydlení, navíc řeší akutní sociální problém. Náš fond pomocí analytického přístupu dokáže vybrat z trhu ty nejzajímavější příležitosti a díky vlastnímu řízení developmentu realizuje na projektech maximální marži. ”

Dan Vaško, Výkonný ředitel fondu

A JEDINEČNÝMI PROJEKTY

Výběr developerských projektů ze současného portfolia fondu



VILY VYSOKÝ ÚJEZD



VILY STRUHAŘOV



BYTOVÝ DŮM OSTRAVA



BYTOVÝ DŮM PLZEŇ

TÝM SILVERLINE

Za fondem Silverline Real Estate stojí tři zakladatelé, kteří aktivně řídí jeho klíčové aktivity, a to včetně každého developerského projektu v portfoliu.



MARTIN INVESTIČNÍ ŘEDITEL

Martin řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu výstavby souborů RD a vede marketingové aktivity fondu

Před založením fondu se Martin věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu, telekomunikace a energetiku

DAN VÝKONNÝ ŘEDITEL

Dan určuje strategii firmy, rozvíjí vztahy s externími partnery a dohlíží na interní procesy

Před založením fondu se Dan věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu a pro finanční instituce a zároveň podnikal v oblasti nemovitostí

VOJTĚCH INVESTIČNÍ MANAŽER

Vojtěch řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu rekonstrukcí a rozšíření bytových domů a vede finanční agendu fondu

Před založením fondu se Vojtěch věnoval oblasti Venture Capital a poradenství při transakcích

INVESTIČNÍ PODMÍNKY

| | |
|--------------------------------------|---|
| Právní forma | Fond kvalifikovaných investorů dle ZISIF (právní forma "SICAV") |
| Minimální investice | 1,000,000 Kč (při rozložení investice od 100,000 Kč) ¹ |
| Investiční horizont | 5 let |
| Investiční akcie třída A | Preferovaný ² výnos 10 % p.a. ; výnos již po odečtení manažerského poplatku |
| Investiční akcie třída B | Preferovaný ² výnos 7 % p.a. ; výnos již po odečtení manažerského poplatku + 50 % p.a. z výnosu fondu nad 7 % p.a. |
| Vstupní poplatek | 0-5 % z investice, dle ziskatele ³ |
| Výstupní poplatek⁴ | 1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 % |
| Manažerský poplatek | 1,6 % p.a. ⁵ |
| Frekvence úpisu | Kvartální báze |

1. Investice od 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKl obhospodařovaných u CODYA IS; 2. Preferovaný výnos slouží jako ochrana pro investory; jakýkoliv zisk může být distribuován zakladatelům fondu až po dosažení plné výše výnosu pro investory; 3. 0 % při investici přímo přes zakladatele fondu; 4. Kalkulováno z aktuální hodnoty investiční akcie; 5. Manažerský poplatek 1,6 % p.a. je účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory.

LINKEDIN



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.codyainvest.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návrstnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.

✉ INVEST@SILVERLINERE.COM

☎ +420 601 576 328

WEB

