

FKI ZAMĚŘENÉ NA REZIDENČNÍ DEVELOPMENT SE STABILNÍM DVOUCIFERNÝM VÝNOSEM

Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV, je český fond kvalifikovaných investorů zaměřený na rezidenční development. Fond identifikuje a realizuje vysoce maržové developerské projekty primárně v České republice, ale také v ostatních rychle rostoucích zemích regionu střední a východní Evropy či v USA.

Fond se zaměřuje na projekty s kratším developerským cyklem a vysokou tržní likvidností.

VÝVOJ HODNOTY INVESTIČNÍCH AKCIÍ, Q1 2024

10,0 % p.a. Anualizovaná výkonnost investiční akcie třídy A od prvního úpisu

12,6 % p.a. Anualizovaná výkonnost investiční akcie třídy B od prvního úpisu

KLÍČOVÉ PARAMETRY FONDU

250 mil. CZK Fondový kapitál

375 mil. CZK Aktiva pod správou

A JEDINEČNÝMI PROJEKTY

STAVEBNÍ POZEMKY A RODINNÉ DOMY

PRAHA-KRÁLOVICE

PRAHA-KOLODĚJE

STRUHAŘOV

VYSOKÝ ÚJEZD



BYTOVÉ DOMY

BRNO-ZÁBRDOVICE

BRNO-HUSOVICE

OSTRAVA

PLZEŇ



TÝM SILVERLINE

Za fondem Silverline Real Estate stojí tři zakladatelé, kteří aktivně řídí jeho klíčové aktivity, a to včetně každého developerského projektu v portfoliu.



MARTIN INVESTIČNÍ ŘEDITEL

Martin řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu výstavby souborů RD a vede marketingové aktivity fondu

Před založením fondu se Martin věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu, telekomunikace a energetiku

DAN VÝKONNÝ ŘEDITEL

Dan určuje strategii firmy, rozvíjí vztahy s externími partnery a dohlíží na interní procesy

Před založením fondu se Dan věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu a pro finanční instituce a zároveň podnikal v oblasti nemovitostí

VOJTĚCH INVESTIČNÍ MANAŽER

Vojtěch řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu rekonstrukcí a rozšíření bytových domů a vede finanční agendu fondu

Před založením fondu se Vojtěch věnoval oblastí Venture Capital a poradenství při transakcích

INVESTIČNÍ PODMÍNKY

Právní forma	Fond kvalifikovaných investorů dle ZISIF (právní forma "SICAV")
Minimální investice	1,000,000 Kč; při rozložení investice od 100,000 Kč ¹
Investiční horizont	Doporučená doba investice min. 5 let, po 3 letech se neaplikuje výstupní poplatek
Investiční akcie třída A	CZK - preferovaný ² výnos 10 % p.a.
Investiční akcie třída B	CZK - preferovaný ² výnos 7 % p.a. + 50 % p.a. z výnosu fondu nad 7 % p.a.
Investiční akcie třída E	EUR - preferovaný ² výnos 9 % p.a.
Vstupní poplatek	max. 5 % z investice
Výstupní poplatek³	1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 %
Manažerský poplatek	max. 1,6 % p.a. ⁴
Frekvence úpisu	Kvartální báze

1. Investice od 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKI obhospodařovaných u CODYA IS; 2. Preferovaný výnos slouží jako ochrana pro investory: pokud výkon fondu v daném období nedosáhne výše preferovaného výnosu, použije se všechny historicky vygenerovaný zisk fondu na redistribuci investorům až do úrovně preferovaného výnosu; preferovaný výnos je již po odečtení manažerského poplatku 3. Kalkulováno z aktuální hodnoty investiční akcie; 4. Manažerský poplatek v maximální výši 1,6 % p.a. je účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory.

LINKEDIN



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.codyainvest.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návrstnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.



INVEST@SILVERLINERE.COM



+420 601 576 328

WEB

