

# FKI ZAMĚŘENÉ NA REZIDENČNÍ DEVELOPMENT SE STABILNÍM DVOUCIFERNÝM VÝNOSEM

Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV a.s., je český fond kvalifikovaných investorů zaměřený na rezidenční development. Fond identifikuje a realizuje vysoce maržové developerské projekty primárně v České republice, ale také v ostatních rychle rostoucích zemích regionu střední a východní Evropy či v USA.

Fond se zaměřuje na projekty s kratším developerským cyklem a vysokou tržní likvidností.

## VÝVOJ HODNOTY INVESTIČNÍCH AKCIÍ, Q2 2024

10,0 % p.a.

Anualizovaná výkonnost investiční akcie třídy A od prvního úpisu

12,1 % p.a.

Anualizovaná výkonnost investiční akcie třídy B od prvního úpisu

## KLÍČOVÉ PARAMETRY FONDU

290 mil. CZK Fondový kapitál

450 mil. CZK Aktiva podfondu

## A JEDINEČNÝMI PROJEKTY

### STAVEBNÍ POZEMKY A RODINNÉ DOMY

PRAHA-KRÁLOVICE

PRAHA-KOLODĚJE

STRUHAŘOV

VYSOKÝ ÚJEZD



### BYTOVÉ DOMY

BRNO-ZÁBRDOVICE

BRNO-HUSOVICE

OSTRAVA

PLZEŇ



# TÝM SILVERLINE

Za fondem stojí tři zakladatelé, kteří aktivně řídí klíčové aktivity společnosti v jeho majetku, a to včetně každého developerského projektu v portfoliu.



## MARTIN

Řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu výstavby souborů RD a vede marketingové aktivity fondu

Před založením fondu se Martin věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu, telekomunikace a energetiku

## DAN

Určuje strategii firmy, rozvíjí vztahy s externími partnery a dohlíží na interní procesy

Před založením fondu se Dan věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu a pro finanční instituce a zároveň podnikal v oblasti nemovitostí

## VOJTĚCH

Řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu rekonstrukcí a rozšíření bytových domů a podílí se na vedení finanční agendy fondu

Před založením fondu se Vojtěch věnoval oblasti Venture Capital a poradenství při transakcích

## INVESTIČNÍ PODMÍNKY

<b>Právní forma</b>	Fond kvalifikovaných investorů dle ZISIF (právní forma "SICAV")
<b>Minimální investice</b>	1.000.000 Kč; při rozložení investice od 100.000 Kč <sup>1</sup>
<b>Investiční horizont</b>	Doporučená doba investice min. 5 let, po 3 letech se neaplikuje výstupní poplatek
<b>Investiční akcie třída A</b>	CZK - preferovaný <sup>2</sup> výnos <b>10 % p.a.</b>
<b>Investiční akcie třída B</b>	CZK - preferovaný <sup>2</sup> výnos <b>7 % p.a. + 50 % p.a.</b> z výnosu fondu nad 7 % p.a.
<b>Investiční akcie třída E</b>	EUR - preferovaný <sup>2</sup> výnos <b>9 % p.a.</b>
<b>Vstupní poplatek</b>	max. 5 % z investice
<b>Výstupní poplatek<sup>3</sup></b>	1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 %
<b>Manažerský poplatek</b>	max. 1,6 % p.a. <sup>4</sup>
<b>Frekvence úpisu</b>	Kvartální báze

1. Investice od 100 000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKI obhospodařovaných u CODYA IS v rámci nástroje CODYA MIX; 2. Preferovaný výnos slouží jako ochrana pro investory - v případě, že by fond nedosáhl na preferovaný výnos dle dané třídy investičních akcií, bude automaticky použit veškerý kapitál v investiční třídě Z (tj. kapitál zakladatelů) pro redistribuci ve prospěch tříd investičních akcií investorů. Preferovaný výnos je v čistém vyjádření již po odečtení manažerského poplatku. 3. Kalkulováno z aktuální hodnoty investiční akcie; 4. Manažerský poplatek v maximální výši 1,6 % p.a. je účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory.

### LINKEDIN



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz). Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návrstnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.



[INVEST@SILVERLINERE.COM](mailto:INVEST@SILVERLINERE.COM)



+420 601 576 328

### WEB

