

## Přehled dobrovolných indikátorů využitých Silverline Real Estate

| ESG Faktor                          | Sledovaný ukazatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dopad 2024/25 (1.4.2024-31.3.2025) | Metodika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Přijátá opatření, plánovaná opatření a cíle stanovené pro příští referenční období |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Environmentální</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| Snížování energetické náročnosti    | Podíl projektů po dokončení s PENB úrovní C (úsporný) a lepší.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    | Realizované projekty musí mít po svém dokončení vydaný platný Průkaz Energetické Náročnosti Budovy (PENB) vydaný autorizovaným subjektem na úrovni C a lepší lepší                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
|                                     | Podíl projektů novostaveb s PENB na úrovni B a lepší                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    | Minimálně 75% navrhovaných projektů v segmentu developementu na zelené louce, musí mít vydaný platný Průkaz Energetické Náročnosti Budovy (PENB) vydaný autorizovaným subjektem na úrovni B a nebo lepší                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Podpora Biodiversity                | Vysazení stromu za každých 1000 m2 nově vystavěné čisté podlahové plochy bytů nebo rodinných domů.                                                                                                                                                                                                                                       |                                    | Výsadbou stromů provádí pokud možno v dané lokalitě nebo v rámci běžících projektů. Výsadba může probíhat i mimo pozemky, které jsou ve vlastnictví nebo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|                                     | Artificializace půdy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    | Podíl nevegetovaných povrchových ploch (podíl ploch bez vegetace na povrchu země, tak i na střeších, terasách a stěnách) ve srovnání s celkovou plochou povrchu pozemků všech aktiv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
|                                     | Maximální podíl projektů v chráněných oblastech či s ohroženým druhem živočichů                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    | Maximální podíl je stanoven vůči portfoliu :<br>(i) 10% pokud jde o zastavěnou plochu<br>(ii) 15% pokud jde o pozemky v majetku Fondu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
| Zadržování vody v krajině           | Podíl projektů s opatřeními pro zlepšení stavu ve smyslu zákona o vodách a změně některých zákonů. (Vybudování retenčních nádrží, zlepšení vsaků apod.)                                                                                                                                                                                  |                                    | >0% projektů realizovaných fondem bude mít opatření pro zlepšení stavu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| <b>Sociální</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| Podpora vzdělávání                  | Společnost poskytne nabídku stáží pro studenty VŠ                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | Vypsání alespoň 1 stáže ročně pro studenty vysokých škol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Podpora místních komunit            | U nových projektů fondu hledá příležitosti jak podpořit místní komunity dotčené jeho výstavbou. Podpora místních komunit může spočívat ve spolupráci s municipality, neziskovými organizacemi a spolky nebo jiných místních aktivit. Podpora se může týkat zejména sociální/environmentální oblasti nebo zkvalitnění místního prostředí. |                                    | % projektů ve kterých Silverline Real Estate peněžně, nebo nepeněžně přispěl na podporu sociálního či environmentálního prostředí dané lokality (cílem fondu je spolupráce s místními dotčenými stranami a jejich podpora. Primární cíl je minimalizovat dopad výstavby na místní komunity a také zlepšovat sociální a environmentální prostředí v dané lokalitě. Fond může podporovat místní komunity a dotčené strany přímo např. dobrovolnickou aktivitou nebo finančním příspěvkem). Novým projektem se rozumí výstava kde z celkového počtu m2 podlahových ploch bude alespoň 25% nových. |                                                                                    |
| <b>Řízení a správa (governance)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|                                     | Pravidelný finanční a nefinanční reporting                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | V souladu s SFDR fond pravidelně reportuje výsledky své ESG strategie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
|                                     | Integrace ESG rozhodování a vyhodnocení rizika do investičního procesu                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    | Fond má do investičního procesu implementová ESG rozhodování příležitosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
| Vztahy s dodavateli a férová práce  | Fond má implementovaný Etický kodex odpovědného podnikání Silverline a nastavený proces na jeho revizi.                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | Fond má zavedený Etický kodex odpovědného podnikání Silverline                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|                                     | 75% hlavních dodavatelů projektů se přihlásilo k Etickému kodexu podnikání Silverline                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | Silverline bude dlouhodobě spolupracovat pouze s dodavateli, kteří se zavazují dodržovat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |
|                                     | 100% staveb s pravidelnou kontrolou BOZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    | na 100% běžících projektech výstavby je schválený BOZP plán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |