



Silverline
Real Estate

CNB CZECH
NATIONAL BANK
REGULÁTOR

CODYA
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST
OBHOSPODAŘOVATEL
A ADMINISTRÁTOR

CYRRUS
DEPOZITÁŘ

CONSEQ
DISTRIBUTOR

FKI ZAMĚŘENÉ NA REZIDENČNÍ DEVELOPMENT SE STABILNÍM DVOUCIFERNÝM VÝNOSEM

Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV a.s., je český fond kvalifikovaných investorů zaměřený na rezidenční development. Fond identifikuje a realizuje vysoce maržové developerské projekty primárně v České republice.

Fond se zaměřuje na projekty s kratším developerským cyklem a vysokou tržní likvidností.

KLÍČOVÉ PARAMETRY FONDU

10-12 % p.a.
cílená a dosahovaná
anualizovaná výkonnost
od založení

~620 mil Kč
fondová aktiva

~900 mil Kč
aktiva pod správou

150 mil Kč
angažovanost
zakladatelů ve fondu

10
let na trhu rezidenčního
developmentu

14
projektů v portfoliu

~500
kvalifikovaných investorů

<40 %
LTV skupiny Silverline

A JEDINEČNÝMI PROJEKTY

LIBČICE NAD VLTAVOU



JOSEFŮV DŮL



PRAHA-LIBEŇ

PRAHA-KRÁLOVICE



PRAHA-KOLODĚJE

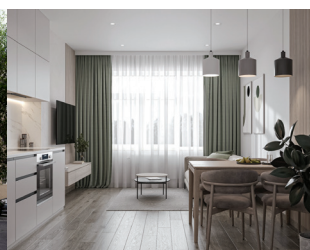


STRUHAŘOV



VYSOKÝ ÚJEZD

BRNO-ZÁBRDOVICE



PRAHA-HOLEŠOVICE



OSTRAVA



PLZEŇ

ZAKLADATELÉ SILVERLINE

Za fondem stojí tři zakladatelé, kteří aktivně řídí klíčové aktivity společnosti, a to včetně každého developerského projektu v portfoliu.



MARTIN BENROTH

Věnuje se primárně akvizicím pozemků a objektů k redevelopmentu, a to od identifikace příležitosti až po přijetí nemovitosti do portfolia.

Před založením fondu se Martin věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu, telekomunikace a energetiky.

DAN VAŠKO

Určuje strategii firmy, rozvíjí vztahy s externími partnery a dohlíží na interní procesy.

Před založením fondu se Dan věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu a pro finanční instituce a zároveň podnikal v oblasti nemovitostí.

VOJTĚCH BRIX

Řídí spolu s projektovým týmem investiční projekty, konkrétně v segmentu rekonstrukcí a rozšíření bytových domů, greenfield výstavby bytových domů a land developmentu. Dále se podílí na vedení finanční agendy fondu.

Před založením fondu se Vojtěch věnoval oblasti Venture Capital a poradenství při transakcích.

INVESTIČNÍ PODMÍNKY

Investiční třída akcií	třída A (CZK)	třída B (CZK)	třída E (EUR)	třída I (CZK)
Propozice	10 % p.a. preferovaný výnos ²	7 % p.a. preferovaný výnos ² + 50 % z nadvýnosu	9 % p.a. preferovaný výnos ²	7,5 % p.a. preferovaný výnos ²
Výstupní poplatek³	1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 %			1. rok – 4 %, po 12 měsících – 0 %
Subjekt	Silverline Fund SICAV, a.s., podfond Silverline Real Estate			
Minimální investice	1,000,000 Kč (při rozložení investice i 100,000 Kč ¹)			
Vstupní poplatek	max. 5 % z investice			
Manažerský poplatek	max. 1,6 % ⁴			
Frekvence stanovení hodnoty akcie a úpisu	Měsíční báze			
Likvidita	~8 týdnů od konce měsíce ve kterém byla podána žádost o odkup (za standardní situace; vyjma auditovaného období) ⁵			
Souhrnný ukazatel rizik (SRI)	6			
Celková roční nákladovost (TER)	2,16 % p.a.			

1. Investice 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKI obhospodařovaných u Codya IS; 2. V případě, že investiční třídy akcií A/B/E/I nedosáhnou preferovaného výnosu dle statutu (10 % v třídě A), bude použit veškerý objem kapitálu v investiční třídě zakladatelů (Z) pro naplnění stanoveného preferovaného výnosu; 3. Kalkulováno vždy z aktuální hodnoty investiční akcie; 4. Manažerský poplatek je dle statutu účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory; 5. Dle statutu možnost zadržet výplaty zpětných odkupů v případě krizové situace až na max. 6 měsíců od konce měsíce, ve kterém byla podána žádost o odkup.

LINKEDIN



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.codyainvest.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.



INVEST@SILVERLINERE.COM



+420 601 576 328

WEB

