

# Silverline Factsheet

Q2 2025



# FACTSHEET Q2 2025 | VÝKONNOST OD ZALOŽENÍ FONDU<sup>1</sup>



~3,989

Aktuální prodejní hodnota realizovaných projektů (GDV), CZK mil.

~892

Aktiva pod správou<sup>2</sup> (AuM), CZK mil.

~624

Fondová aktiva (CZK mil.)

~36%  
~4%

LTV skupiny Silverline Real Estate  
LTV fondu

14

Projektů v portfoliu

~450

Kvalifikovaných investorů

## Třída investičních akcií A

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Výkonnost za kvartál                                  | 2.41 % <sup>3</sup> |
| Výkonnost za 12 měsíců                                | 10 %                |
| Anualizovaná výkonnost od založení fondu (leden 2022) | 10 % p.a.           |

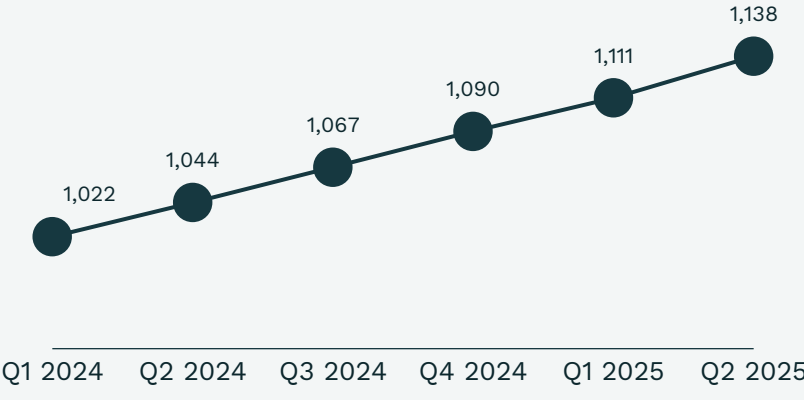
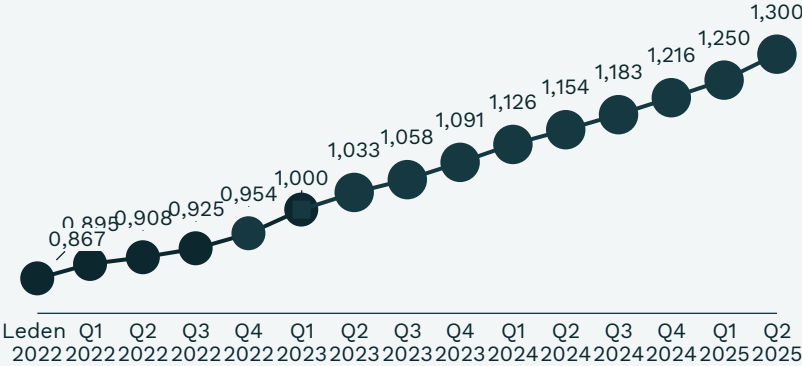
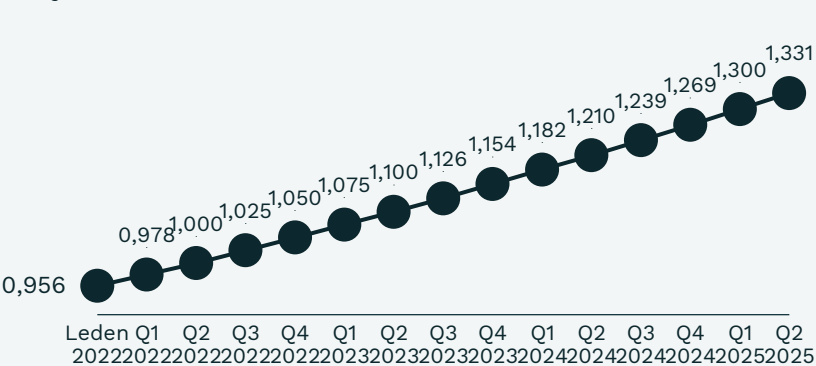
## Třída investičních akcií B

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Výkonnost za kvartál                                  | 4.01 %       |
| Výkonnost za 12 měsíců                                | 12.66 %      |
| Anualizovaná výkonnost od založení fondu (leden 2022) | 12.27 % p.a. |

## Třída investičních akcií E

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| Výkonnost za kvartál                                  | 2.18 %   |
| Výkonnost za 12 měsíců                                | 9% p.a.  |
| Anualizovaná výkonnost od založení fondu (leden 2022) | 9 % p.a. |

Výkonnost akcií od založení fondu



1. Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV a.s.  
2. Hodnota aktiv pod správou skupiny (tzn. fondový kapitál + dluhové financování na úrovni portfoliových společností fondu)  
3. Odpovídá proporciální části výnosu 10 % p.a. dle principů složeného úročení

## Vývoj na trhu

K červnu 2025 zaznamenal trh meziroční nárůst nabídkových cen bytů v krajských městech ČR o ~11.3% (zdroj: ČNB). Pro zbytek roku 2025 a především v letech 2026-27 očekáváme zachování současné vysoké aktivity na trhu nemovitostí, nicméně již **postupné zpomalování tempa růstu cen nemovitostí přibližně na úroveň tempa růstu nominálních mezd, tedy do intervalu 4-6% p.a.**

Nicméně stále platí, že v moment kdy zařazujeme nové projekty do fondu, z opatrnostního pohledu vždy tvoříme **základní scénář business case s předpokladem budoucího růstu cen nemovitostí pouze s očekávanou inflací, tzn. tempem 2% p.a.** V takto konzervativním scénáři cílíme na čistý výnos pro investory v intervalu 10-12% p.a. který je tedy generován jen z marže developera (nikoliv nadinflačního růstu cen na trhu). Cílený výnos navíc z velké míry (10% v inv. třídě A, 7% v inv. třídě B, 9% v inv. třídě E a 7.5% ve třídě I) kryjeme kapitálem zakladatelů.

## Projektové portfolio

Fond aktuálně realizuje **čtrnáct developerských projektů**, šest v segmentu land developmentu/ developmentu rodinných domů a to v Libčicích n. Vltavou, Praze-Královicích, Praze-Kolodějích, Vysokém Újezdu u Berouna, Struhařově u Mnichovic a Trnové u Jíloviště, pět v segmentu redevelopmentů a nadstavb bytových domů v centrech krajských měst a to 1x v Praze, 2x v Brně, 1x v Plzni a 1x v Ostravě a dále tři v segmentu greenfield developmentů bytových domů (popř. rekreačních apartmánů), a to v dva projekty v širším centru Prahy a jeden menší v Josefově Dole (Jizerské hory). Posledním akvírovaným projektem je rekonstrukce a nadstavba bytového domu v Brně-Husovicích, kde vznikne 36 malometrážních jednotek vhodných pro nájemní bydlení. Projekt je vzdálen jen necelý kilometr od našeho aktuálně dokončovaného a komerčně úspěšného projektu v Brně-Zábrdovicích..

Výstavba v Ostravě (Rezidence Karolinská) byla již dokončena a nyní probíhají doprodeje a předávání jednotek novým vlastníkům. Aktuálně probíhají stavební práce v Plzni (nadstavba, resp. druhá etapa Rezidence Kardinála Berana) a Brně (Rezidence Pod Platany). Předprodeje na obou těchto projektech pokračují úspěšně a jsou vzhledem k harmonogramu dokončení staveb (konec roku 2025) na plánované trajektorii (předprodány ~4/5 jednotek v Brně a téměř 1/2 jednotek v Plzni). Dále se podařilo získat stavební povolení na výstavbu dopravní a technické infrastruktury ve Struhařově – v nejbližší době se zde tedy rozběhnou stavební práce na zasítování osmi stavebních pozemků. Ostatní projekty jsou v povolovacích řízeních, nicméně i zde dochází k pozitivním posunům – například v Libčicích n. Vltavou očekáváme vydání stavebního povolení v nejbližších měsících.

## Aktivity ve fondu

I v druhé polovině roku budeme take **dále rozšiřovat portfolio**, očekáváme navýšení počtu realizovaných projektů na 15-16.

Dále také samozřejmě platí, že ve vybraných třídách investičních akcií (A/B/E/I) zakladatelé ručí celým objemem kapitálu ve fondu (CZK 146 mil. k 30.6.2025) za tzv. preferované výnosy.

K **1.6.2025 jsme zavedli novou třídu inv. akcií ("I"), která je orientovaná primárně na municipality/církev**, nicméně je otevřená i např. pro fyzické osoby. Výhodou této třídy inv. akcií je vyšší flexibilita, resp. **nulový výstupní poplatek po 12ti měsících v pozici.**

Od **1.7.2025 probíhá přeceňování fondu na měsíční bázi.**

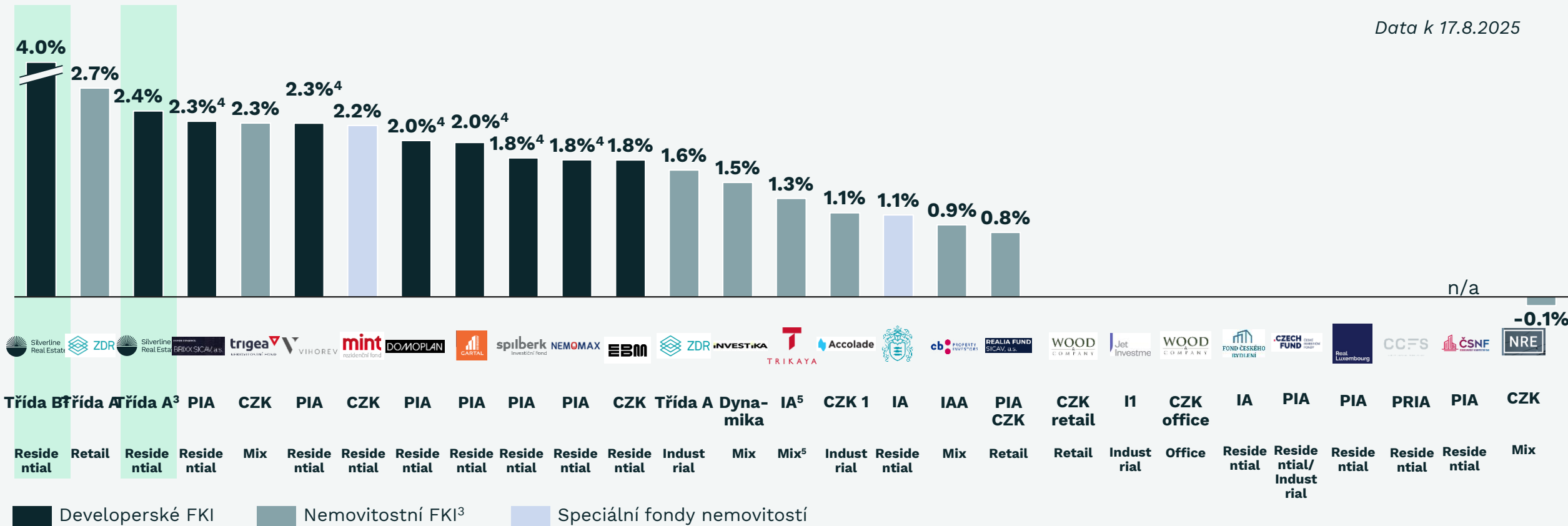
Dan Vaško, Zakladatel Silverline Real Estate



# SROVNÁNÍ VÝKONNOSTI ZA Q2 2025<sup>1</sup>

Silverline Real Estate dosáhl v Q2 2025 nejvyššího výnosu na trhu FKI v ČR zaměřených na nemovitosti a zároveň nejvyššího výnosu v rámci developerských fondů.

Data k 17.8.2025



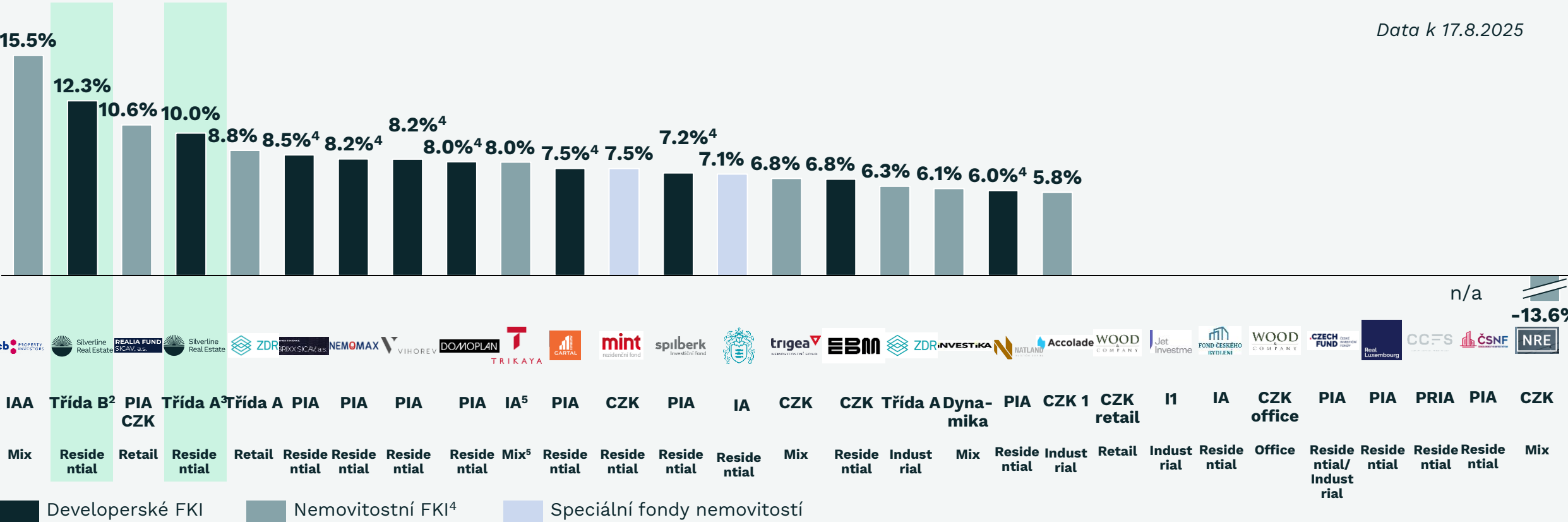
■ Developerské FKI ■ Nemovitostní FKI<sup>3</sup> ■ Speciální fondy nemovitostí

1. Srovnání jen pro investiční akcie kótované v CZK; srovnání základních tříd investičních akcií (bez tzv. prémiových/VIP tříd investičních akcií)  
2. Zjednodušené vyjádření analýzovaného výnosu 10% p.a.; faktický účetní výnos odpovídá proporciální části výnosu 10% p.a. za 3 měsíce dle principů složeného úročení  
3. Selekce populárních nemovitostních FKI; 4. Odhad na základě dopočtu maximálního výnosu definovaného ve statutu společnosti  
4. Fond také poskytuje financování developerských projektů pomocí dluhopisů  
5. Fond také poskytuje financování developerských projektů pomocí dluhopisů  
N/A = data nejsou k datu publikace srovnání k dispozici; PIA = prioritní investiční akcie (investiční akcie pro externí investory)  
Zdroj: Factsheety a weby jednotlivých FKI; FKI Fondy.cz; Avant IS; Codya IS; Amista IS; Conseq; Winsdor IS; Accolade; Silverline Real Estate

# DLOUHODOBÉ SROVNÁNÍ ANUALIZOVANÉ VÝKONNOSTI FONDŮ<sup>1</sup>

Od založení (leden 2022 – červen 2025) dodává Silverline Real Estate stabilně dvouciferné výnosy, díky kterým má nejlepší výkonnost mezi FKI s ochranným mechanismem pro investory.

Data k 17.8.2025

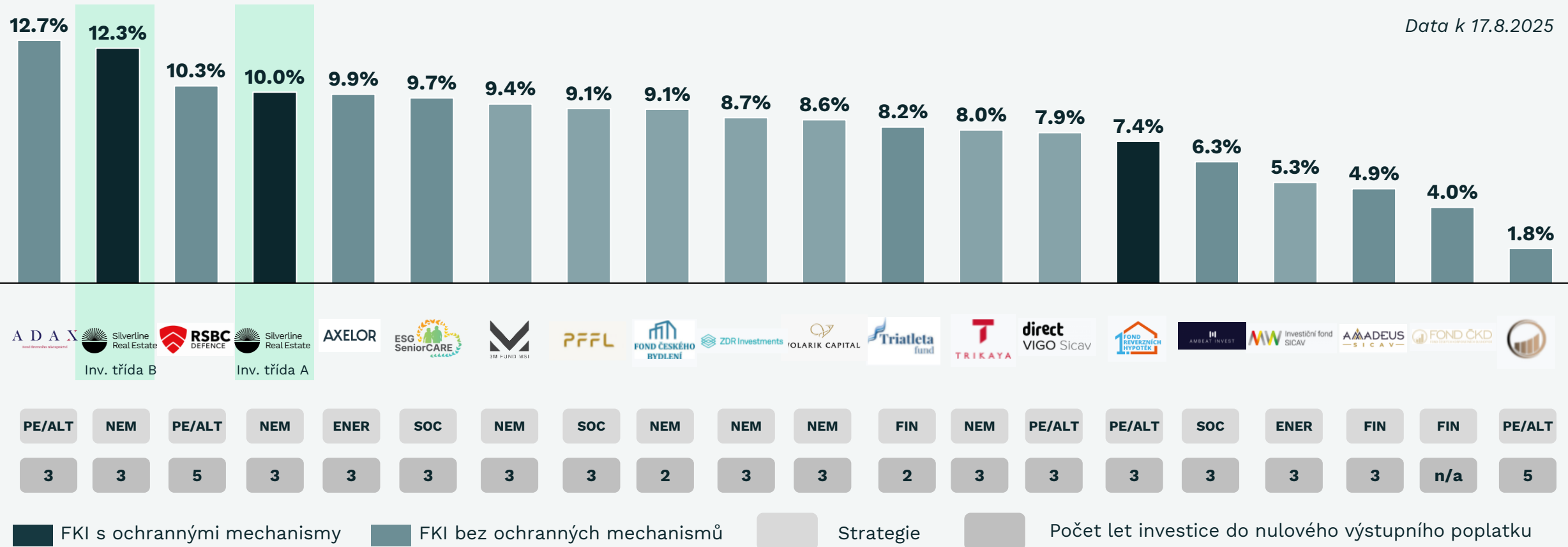


1. Srovnání jen pro investiční akcie kótované v CZK; srovnání základních tříd investičních akcií (bez tzv. prémiových/VIP tříd investičních akcií) od Q1 2022  
2. Simulovaná výkonnost investiční třídy akcií B na základě reálné výkonnosti FKI v období Q1 2022-Q1 2023; Investiční třída B byla spuštěna a poprvé zainvestována k 31.3.2023  
3. Zjednodušené vyjádření anualizovaného výnosu 10% p.a.; faktický účetní výnos odpovídá proporční části výnosu 10% p.a. za 3 měsíce dle principů složeného úročení  
4. Selekce populárních nemovitostních FKI; 4. Odhad na základě dopočtu maximálního výnosu definovaného ve statutu společnosti  
5. Fond také poskytuje financování developerských projektů pomocí dluhopisů  
N/A = data nejsou k datu publikace srovnání k dispozici; PIA = prioritní investiční akcie (investiční akcie pro externí investory)  
Zdroj: Factsheety a weby jednotlivých FKI; FKI Fondy.cz; Avant IS; Codya IS; Amista IS; Conseq; Winsdor IS; Accolade; Silverline Real Estate

# SROVNÁNÍ VÝKONNOSTI VYBRANÝCH FONDŮ V RÁMCI IS<sup>1</sup>

V rámci ostatních fondů u stejné IS<sup>2</sup> má náš fond druhou nejlepší výkonnost. Mezi FKI, které u naší IS mají ochranný mechanismus pro investory, jsme na prvním místě.

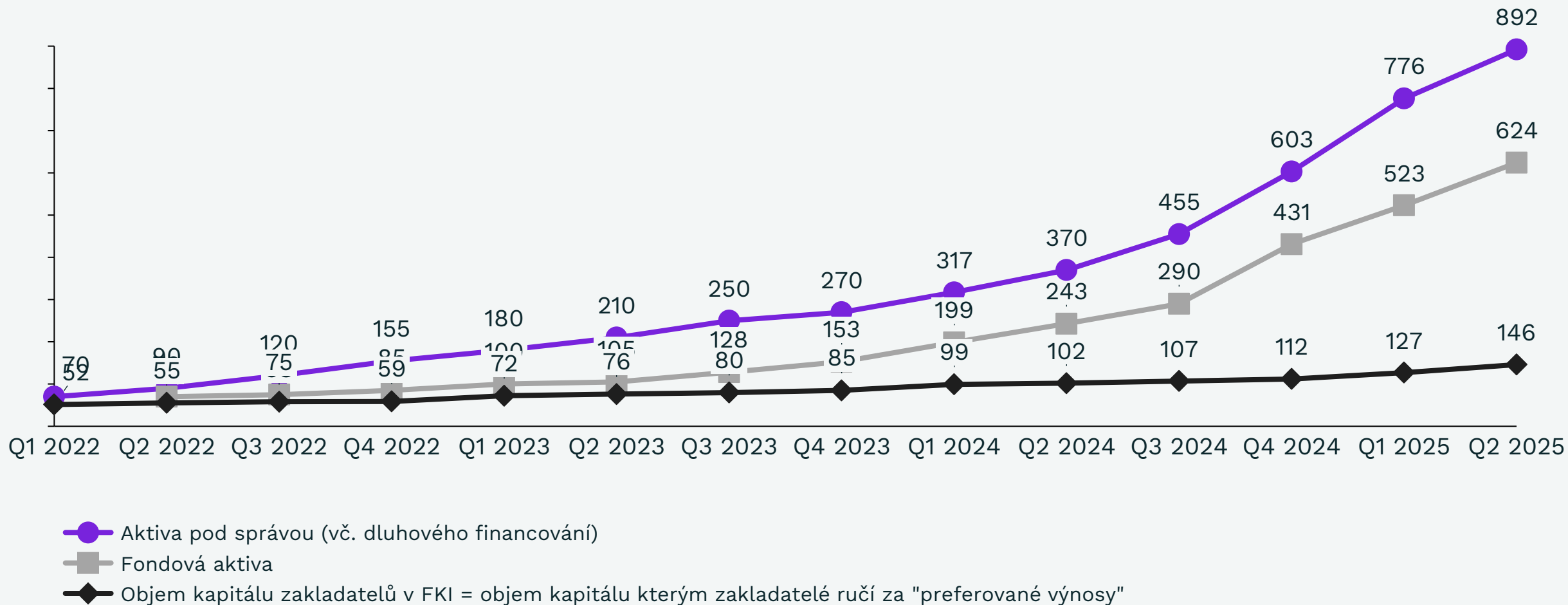
Data k 17.8.2025



SOC = Sociální a zdravotní péče; NEM = nemovitosti, vč. developmentu; PE/ALT = Private Equity a alternativní investice; FIN = nástroje finančního trhu; ENER = energetika  
1. Anualizovaný výnos od 1.1.2022, popř. od spuštění fondu či dané investiční třídy akcií pokud nastalo v období po 1.1.2022 2. Vybrané FKI, které k rozhodnému datu (viz. výše) již reportovali výkonnost investičních tříd akcií  
Zdroj: Factsheety a weby jednotlivých FKI; FKI Fondy.cz; Silverline Real Estate

Meziročně jsme téměř ztrojnásobili fondová aktiva a pro dalších 12 měsíců cílíme na další zdvojnásobení.

### Aktiva pod správou a jejich složky (CZK mil.)





# PROJEKTOVÉ PORTFOLIO | BYTOVÉ DOMY - REKONSTRUKCE



Rekonstrukce a rozšíření či greenfield výstavba bytových domů v centrech krajských měst<sup>1</sup>



REZIDENCE KARDINÁLA BERANA



REZIDENCE KAROLINSKÁ



APARTMÁNY BRATISLAVSKÁ



RAJSKÁ ZAHRADA

|                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis                                                                   | Kompletní rekonstrukce a nadstavba bytového domu v centru Plzně, kde vznikne 23 bytových jednotek a dva nebytové prostory | Kompletní rekonstrukce a nadstavba bytového domu v centru Ostravy, kde vznikne 18 bytových a 2 nebytové jednotky | Kompletní rekonstrukce a nadstavba bytového domu v centru Brna, kde vznikne 20 bytových a 1 nebytová jednotky                                                             | Kompletní rekonstrukce a rozsáhlá půdní vestavba v bytovém dome v prémiové lokalitě ul. Rajská Zahrada, Praha 3, kde vznikne 32-34 jednotek s plochou 2.1 tis. m2 |
| Cílová hodnota                                                          | ~160 mil. CZK                                                                                                             | ~85 mil. CZK                                                                                                     | ~100 mil. CZK                                                                                                                                                             | ~375 mil. CZK                                                                                                                                                     |
| Plánované dokončení                                                     | 2025 (konec roku)                                                                                                         | 2025 (léto)                                                                                                      | 2025 (konec roku)                                                                                                                                                         | 2028                                                                                                                                                              |
| Klíčoví partneři                                                        | Allchitecture s.r.o. (architekt)<br>SILBA-Elstav s.r.o. (generální dodavatel)                                             | Mika Svoboda architekti s.r.o. (architekt)<br>Stavos stavba, a.s. (generální dodavatel)                          | Idealist s.r.o. (architekt)<br>Zerastav s.r.o. (gen. dodavatel)                                                                                                           | Allchitecture (architekt)<br>n/a (generální dodavatel)                                                                                                            |
| Web                                                                     | www.kardinalaberana.cz                                                                                                    | www.karolinska.cz                                                                                                | www.podplatany.cz                                                                                                                                                         | V přípravě                                                                                                                                                        |
| Financování                                                             | Plně zafinancováno (fond + FIO banka)                                                                                     | Plně zafinancováno (fond + Raiffeisen)                                                                           | Plně zafinancováno (fond + FIO banka)                                                                                                                                     | Probíhá tendr na výběr financující banky                                                                                                                          |
| Postup prací stavebních (k 06/2025)                                     | Hrubé stavební práce hotové, probíhají dokončovací práce, kolaudace a předání jednotek plánováno na přelom 2025 a 2026    | Stavba hotova, objekt kolaudován, probíhá předávání jednotek novým vlastníkům                                    | Hrubé stavební práce téměř hotové (probíhají práce na střeše objektu), již spuštěny dokončovací práce v nižších patrech, předání jednotek plánováno na přelom 2025 a 2026 | KS na bytový dům podepsána, probíhá dokončení akvizice (vypořádání a přepis na KN)                                                                                |
| Předprodeje k 06/2025 (rezervováno jednotek/celkově jednotek k prodeji) | 8/25<br>restaurace v suterénu pronajata                                                                                   | 14/18 bytových jednotek<br>komerční prostory v parteru pronajaté                                                 | 16/20 bytových jednotek<br>0/1 komerční prostor                                                                                                                           | 0/32-34 (prodej zatím nebyl spuštěn)                                                                                                                              |

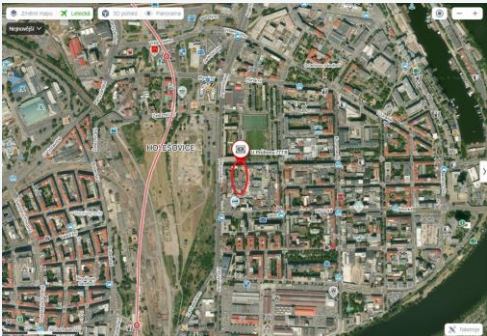
1. V létě 2025 byla dále podepsána SoSBK na bytový dům ul. Sekaninova (Brno-Husovice) – rekonstrukce a nadstavba bytového domu s budoucím počtem 36ti jednotek; projekt bude součástí factsheet za Q3 2025



# PROJEKTOVÉ PORTFOLIO | BYTOVÉ DOMY – GREENFIELD VÝSTAVBA



Rekonstrukce a rozšíření či greenfield výstavba bytových domů v centrech krajských měst



REZIDENCE U PRŮHONU



DOCK LIBEŇ



APARTMÁNY JOSEFŮV DŮL

|                                                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis                                                                   | Redevelopment s nadstavbou jednoho stávajícího bytového domu a greenfield výstavby dvou dalších bytových domů v Praze-Holešovicích | Development bytového domu v prémiové lokalitě Libeňských Docků. Objem výstavby, resp. počet bytových jednotek bude závislý i na případném schválení Metropolitního územního plánu | Development 12 bytových jednotek (horských apartmánů) ve 2 bytových domech v Josefově Dole                                                       |
| Cílová hodnota                                                          | ~390 mil. CZK                                                                                                                      | 300-700 mil. CZK (dle územního plánu)                                                                                                                                             | ~100 mil. CZK                                                                                                                                    |
| Plánované dokončení                                                     | 2028 (konec roku)                                                                                                                  | 2029-31                                                                                                                                                                           | 2029                                                                                                                                             |
| Klíčoví partneři                                                        | Studio Acht (architekt)                                                                                                            | Ivan Kroupa architects (architekt)<br>Bude specifikováno (generální dodavatel)                                                                                                    | Andrle architekti<br>n/a (generální dodavatel)                                                                                                   |
| Web                                                                     | V přípravě                                                                                                                         | V přípravě                                                                                                                                                                        | V přípravě                                                                                                                                       |
| Financování                                                             | Plně zafinancováno (fond + FIO banka – probíhá schvalování a čerpání úvěru)                                                        | Profinancováno vlastním kapitálem                                                                                                                                                 | Profinancováno vlastním kapitálem                                                                                                                |
| Postup prací stavebních (k 06/2025)                                     | Akvizice dokončena, probíhají práce na dokumentaci pro stavební povolení, žádost o stavební povolení bude podána 09-10/2025        | Probíhá přizpůsobování studie dle požadavků komise MČ Praha 8                                                                                                                     | Studie odsouhlaseno od CHKO, stavebního úřadu a obce; probíhá detailizace do projektové dokumentace a bude následovat žádost o stavební povolení |
| Předprodeje k 06/2025 (rezervováno jednotek/celkově jednotek k prodeji) | 0/34 (prodej zatím nebyl spuštěn)                                                                                                  | 0/7 (prodej zatím nebyl spuštěn)                                                                                                                                                  | 0/12 (prodeje zatím nebyly spuštěny)                                                                                                             |

# PROJEKTOVÉ PORTFOLIO<sup>1</sup> | RODINNÉ DOMY



Výstavba technické a dopravní infrastruktury vč. parcelace území a případná následná výstavba rodinných domů



**RIVERSIDE LIBČICE  
(OKOLÍ PRAHY)**



**KRÁLOVICKÝ HÁJ (PRAHA)**



**VILY KOLODĚJSKÁ (PRAHA)**



**ZAHRADY STRUHAŘOV  
(OKOLÍ PRAHY)**

|                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                                                         |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis                                                                   | Development 117 bytových jednotek v 39 rodinných domech v Libčicích nad Vltavou                                                                    | Development 19ti stavebních pozemku, popř. návazně RD v MČ Praha-Královice | Development 14ti stavebních pozemku, popř. návazně RD/vil v blízkosti MČ Praha-Koloděje | Development osmi stavebních pozemků ve Struhařově u Prahy                                                |
| Cílová hodnota                                                          | ~1.3 mld. CZK (prodej bytových jednotek)                                                                                                           | ~450 mil. CZK (prodej RD)                                                  | ~280 mil. CZK (prodej RD)                                                               | ~60 mil. CZK (prodej zasíťovaných stavebních pozemků se stavebním povolením na RD)                       |
| Plánované dokončení                                                     | 2028 (I. etapa), 2030 (II. etapa)                                                                                                                  | 2026 (konec roku), v případě výstavby domů 2027                            | 2026 (konec roku), v případě výstavby domů 2027                                         | 2025 (konec roku)                                                                                        |
| Klíčoví partneři                                                        | Expert architects                                                                                                                                  | Anderle architekti                                                         | Anderle architekti                                                                      | Allchitecture s.r.o.                                                                                     |
| Web                                                                     | n/a (ve výstavbě)                                                                                                                                  | n/a (ve výstavbě)                                                          | n/a (ve výstavbě)                                                                       | <a href="https://zahrady-struharov.cz/">https://zahrady-struharov.cz/</a>                                |
| Financování                                                             | Zafinancováno vlastním kapitálem                                                                                                                   | Plně zafinancováno (fond + skupina Creditas)                               | Plně zafinancováno (fond + Trinity bank)                                                | Plně zafinancováno (fond + Trinity bank)                                                                 |
| Postup povolování a stavebních prací k 06/2025                          | Žádost o stavební povolení byla doplněna o pozitivní jednotné environmentální stanovisko, očekává se vydání stavebního povolení v dalších měsících | Plánovací smlouva podepsána, již byla podána žádost o stavební povolení    | Plánovací smlouva podepsána, již byla podána žádost o stavební povolení                 | Získáno pravomocné stavební povolení, probíhá jednání s generálním dodavatelem o termínu spuštění stavby |
| Předprodeje k 06/2025 (rezervováno jednotek/celkově jednotek k prodeji) | Prodej zatím nebyl spuštěn (je možné zahájit až po získání ÚR+SP)                                                                                  | Prodej zatím nebyl spuštěn (je možné zahájit až po získání ÚR+SP)          | Prodej zatím nebyl spuštěn (je možné zahájit až po získání ÚR+SP)                       | 0/8 (prodej spuštěn po získání ÚR a SP k 08/2025)                                                        |

1. Selekce z portfolia (celkem v portfoliu 6 projektů v segmentu stavebních pozemků; vyjma vyjmenovaných se jedná o doprodeje pozemků v obci Vysoký Újezd u Berouna a Trnové u Jíloviště)



# FOTO ZE STAVEB – REZIDENCE KARDINÁLA BERANA

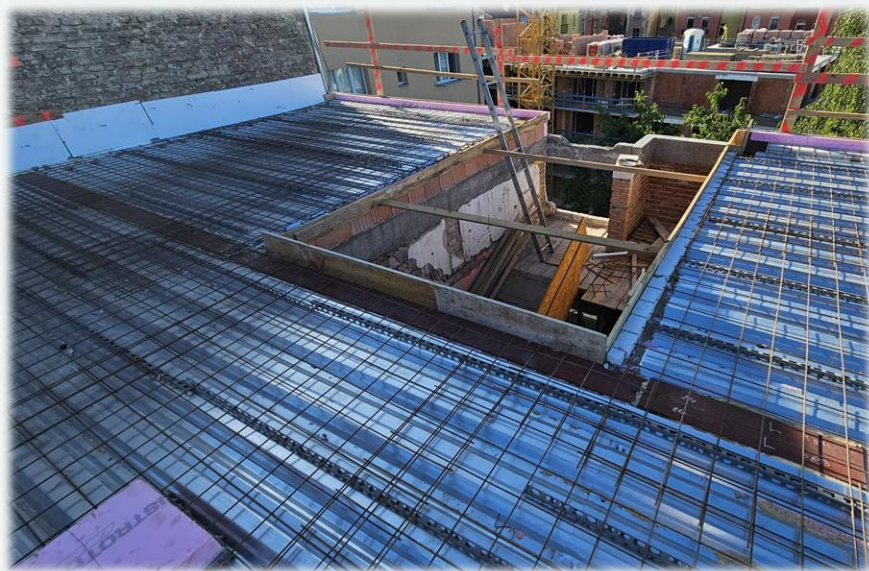
*hrubá stavba nadstavby bytového domu*





# FOTO ZE STAVEB – BYDLENÍ POD PLATANY

*(rekonstrukce bytového domu – bourání střechy a nadstavba bytového domu, práce na rozvodech a omítkách)*





# FOTO ZE STAVEB – REZIDENCE KAROLINSKÁ

*(finální stav po kolaudaci)*



# INVESTIČNÍ PODMÍNKY

| Investiční třída akcií                    | Třída A (CZK)                                                                                                                 | Třída B (CZK)                                              | Třída E (EUR)                          | Třída I (CZK)                |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Propozice                                 | 10 % p.a. preferovaný výnos <sup>2</sup>                                                                                      | 7 % p.a. preferovaný výnos <sup>2</sup> + 50 % z nadvýnosu | 9% p.a. preferovaný výnos <sup>2</sup> | 7.5% p.a. preferovaný výnos  |
| Výstupní poplatek <sup>3</sup>            | 1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 %                                                                |                                                            |                                        | 1. Rok 4%, po 12 měsících 0% |
| Subjekt                                   | Silverline Fund SICAV, a.s., podfond Silverline Real Estate                                                                   |                                                            |                                        |                              |
| Minimální investice                       | 1,000,000 Kč (při rozložení investice i 100,000 Kč <sup>1</sup> )                                                             |                                                            |                                        |                              |
| Vstupní poplatek                          | Max. 5 % z investice                                                                                                          |                                                            |                                        |                              |
| Manažerský poplatek                       | Max. 1.6 % <sup>4</sup>                                                                                                       |                                                            |                                        |                              |
| Frekvence stanovení hodnoty akcie a úpisu | Měsíční báze                                                                                                                  |                                                            |                                        |                              |
| Likvidita                                 | ~8 týdnů od konce měsíce ve kterém byla podána žádost o odkup (za standardní situace; vyjma auditovaného období) <sup>5</sup> |                                                            |                                        |                              |
| Souhrnný ukazatel rizik (SRI)             | 6                                                                                                                             |                                                            |                                        |                              |
| Celková roční nákladovost (TER)           | 2.16% p.a.                                                                                                                    |                                                            |                                        |                              |

# DOHLED A PARTNEŘI



REGULÁTOR



OBHOSPODAŘOVATEL  
A ADMINISTRÁTOR



DEPOZITÁŘ  
FONDU



AUDITOR



DISTRIBUČNÍ  
PARTNEŘI



ZNALECKÁ KANCELÁŘ  
(OCEŇOVÁNÍ)

1. Investice 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKl obhospodařovaných u CODYA IS; 2. . V případě, že investiční třídy akcií A/B/E nedosáhnou preferovaného výnosu dle statutu (10% p.a. ve třídě A, 7% p.a. ve třídě B a 9% p.a. ve třídě E), bude použit veškerý objem kapitálu v investiční třídě zakladatelů (Z) pro naplnění stanoveného preferovaného výnosu 3. Kalkulováno vždy z aktuální hodnoty investiční akcie; 4. Manažerský poplatek je dle statutu účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory. 5. Dle statutu možnost zadržet výplaty zpětných odkupů v případě krizové situace až na max. 6 měsíců od konce měsíce ve kterém byla podána žádost o odkup

# PROFITABILNĚ I UDRŽITELNĚ

**Čisté a zdravé životní prostředí a prosperující společnost jsou pro nás důležité.**

Proto jsme se **rozhodli stát se na základě SFDR směrnice tzv. “světle zeleným” fondem** a tím jsme se zavázali k pravidelnému reportování našich aktivit v oblasti ESG.

**Primárním cílem sice i nadále zůstává maximalizace výnosu pro investory, nicméně vždy s ohledem na jednotlivé dimenze ESG.** Zejména vyvíjíme silné úsilí aby naše novostavby či redevelopmenty byly v maximální možné míře energeticky efektivní i vybavené moderními technologiemi a tím šetrné vůči životnímu prostředí.



**100%**

staveb v energetickém standardu “úsporná” či lepší

**150**

vysazených stromů  
v roce 2024

**1**

podpořená vzdělávací  
akce v roce 2024



Pokud byste se rádi dozvěděli o Silverline více, ozvěte se nám:



**Anna Kreizová**

Senior Key  
Account Manager

+420 604 994 241

Anna.Kreizova@SilverlineRE.com



**Dan Vaško**

Zakladatel fondu  
(Výkonný ředitel  
skupiny)

+420 601 576 328

Dan.Vasko@SilverlineRE.com

Více na: [silverlinere.com](https://silverlinere.com)

[linkedin.com/company/  
silverline-real-estate](https://linkedin.com/company/silverline-real-estate)



Silverline  
Real Estate

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování.

Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz).

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.