

INVESTMENT MANAGER

O NÁS

Jsme investiční skupina známá svým regulovaným, rychle rostoucím fondem kvalifikovaných investorů se zaměřením na rezidenční development s aktuální prodejní hodnotou projektů ~4 mld. CZK. Přestože v současnosti působíme v České republice, máme mezinárodní ambice v kontextu Evropy a Severní Ameriky. Mezi naše silné stránky patří rigorózní analytika a precizní projektové řízení. Naše klíčové hodnoty – ambice, integrita, transparentnost a týmová spolupráce jsou implicitně přítomny v každém našem kroku.

Nyní se chystáme spouštět další regulovaný fond zaměřený na oblast hotelů a servisovaných apartmánů. Investiční manažer by byl ve fondu de facto od úplného počátku, a tedy by měl unikátní možnost přispívat do směřování fondu.

CO MŮŽEŠ V TÉTO ROLI OČEKÁVAT

Převzetí každodenní činnosti ve finanční agendě fondu pod dohledem zakladatelů, zejména:

- Sběr a vyhodnocování investičních příležitostí:
 - Aktivní vyhledávání investičních příležitostí na trhu, vč. spolupráce se zprostředkovateli
 - Vyhodnocování investičních příležitostí: sběr potřebných vstupů, jednání s dořenými stranami, sestavení business case
- Finanční agenda:
 - Tendr mezi bankami a zpracování úvěrů pro investované projekty
 - Převzetí vlastnictví finančních plánů jednotlivých projektů fondu a modelu cash-flow fondu
 - Spolupráce se znaleckou kanceláří na kvartálním přeceňování majetku fondu (zejména dodávání vstupů a koordinace)
- Projektový management pro případné rekonstrukce nemovitostí před uvedením do provozu: tender architektů, inženýring pro získání stavebního povolení
- Koordinace s kolegy zajišťující obchod a marketing, účetnictví či provoz nemovitostí ve vlastnictví fondu

O TOBĚ

Hledáme motivovaného profesionála, který je týmovým hráčem, umí výborně pracovat s čísly, má dobrou schopnost koordinovat větší množství zainteresovaných stran (interně v rámci firmy i externě) a vůli dále růst v oboru. Očekáváme zejména postupnou schopnost převzít vedení a odpovědnost za agendu nalezení a posouzení investičních příležitostí, dále také dobrou znalost v oblasti financí (P&L modely, cash-flow modely, oceňování), Abys mohl uspět v této roli, již nyní máš:

Požadavky:

- Vysokoškolský titul na magisterské úrovni
- Plynulou češtinu a angličtinu
- Čtyři a více let pracovních zkušeností, ideálně v oboru
- Vynikající schopnost práce s čísly
- Drive, resp. vůli ujit extra mile pro rozjezd nového investičního fondu
- Dobré komunikační a koordinační dovednosti

- Stejně či velmi podobné vnímání klíčových hodnot jako stávající tým Silverline Real Estate
- Tvojí výhodou se může stát dobrá znalost trhu rezidenčních nemovitostí/developmentu/stavebnictví

O ZÁVAZKU A ODMĚŇOVÁNÍ

- Role na plný úvazek
- Pracoviště: Palác Dunaj, Praha 1 s občasným cestováním (v současnosti většinou v rámci ČR)
- Standardní pracovní smlouva či alternativní formy spolupráce (např. IČO) podle preferencí kandidáta
- Konkurenceschopná odměna v kontextu oborů Private Equity či Management Consultingu; odměna bude odvozena od profilu kandidáta, má složku fixní měsíční mzdy a ročního bonusu, přičemž obě složky mohou být navyšovány na půlroční bázi dle dalšího kariérního postupu
- 25 dní dovolené ročně, Sick days a možnost dohody na občasné home office
- Laptop, mobilní telefon, služební vůz

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Na základě Tvého životopisu a motivačního dopisu můžeš být pozván/a k několikakolovému setkání se zakladatelem plánovaného fondu, Danem Vaško. Příhlášku nám prosím zašli na dan.vasko@silverlinere.com. Pokud máš otázky, obrať se prosím také na dan.vasko@silverlinere.com.

