



Zahrady Struhařov

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM PŘÍRODY





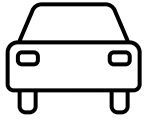
STRUHAŘOV, SEZNAMTE SE

Vítejte ve Struhařově, malebné středočeské obci obklopené rozkvetlými loukami a hlubokými lesy.

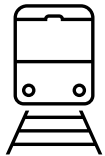
Na jejím jižním okraji nově vzniká rezidenční projekt Zahrady Struhařov, který v této atraktivní lokalitě nabízí 8 nových stavebních parcel určených pro bydlení v rodinných domech.

Projekt respektuje charakter současné zástavby okolí a přirozeně ji rozvíjí. Podívejte se, proč bydlet právě ve Struhařově.

1 | VÝBORNÁ DOSTUPNOST



Na D1 za 10 minut, na okruhu za 20, a v centru Prahy během půl hodiny. Ze Struhařova zvládnete občasně cesty i denní dojíždění do hlavního města. Odměnou vám navíc budou krásné vyhlídky do okolí.



Struhařov vás nezklame ani pokud preferujete hromadnou dopravu. Pravidelnými linkami autobusu se za 10 minut dostanete do Mnichovic, kde můžete přesehnout na vlak do Prahy. Alternativou je také přímá linka autobusu přes Říčany směřující až ke stanici metra C Háje.





2 | PŘÍRODA JAKO Z POHÁDKY

Okolí Struhařova je přímo rájem výletníky. Obec i přilehlé lesy jsou křížovány sítí naučných stezek, turistických cest a cyklostezek, které přímo vybízí k objevování zdejší kouzelné přírody.

Můžete se vydat například k jevanským rybníkům, nebo prozkoumat Voděradské bučiny – národní přírodní rezervaci, která potěší každého, kdo miluje nádherné lesy. Jedná se o jeden z nejrozsáhlejších komplexů bukového lesa v Čechách, který mimo jiné poskytuje útočiště mnoha vzácným živočichům, např. ledňáčkovi, jezevci či čápu černému.

Struhařov je také v srdci mikroregionu „Ladův kraj“, který je proslavený z knih Josefa Lady. Můžete tak vyrazit do míst, kde svá dobrodružství prožíval kocour Mikeš a další kouzelné postavy. Průvodcem vám může být třeba naučná stezka „Cesta kocoura Mikeše“, která prochází přímo Struhařovem a na 20 km dlouhé trase provází okolím a spojuje reálná místa s úryvky z knížek, které se k nim vztahují. Najdete struhařovskou pastvinu, kde si Mikeš vyprosil pečenou bramboru?

3 | SPORTOVNÍ VYŽITÍ NA MAX

Mezi místními se po generace traduje – ať je léto nebo zima, Struhařov je vždycky prima.

V létě vás budou lákat ke šlápnutí do pedálů desítky kilometrů cyklostezek. Poctivý běžecký trénink z okolních lesů zase využijete v místním seriálu závodů „Pohár Ladova kraje“. Květnová etapa „Běh Krásné vyhlídky“ a prosincový „Mikulášský běh“ startují přímo ve Struhařově!

Milovníci zimních sportů také nepřijdou zkrátka. Díky nadmořské výšce okolo 500 m.n.m. ve Struhařově není nouze o sníh a v okolí jsou díky tomu udržovány stopy na běžecké lyžování. Například okruh „Malá Šumava“ vede přímo obcí.

Pouhých 5 km je pak vzdálen skiareál Šibeniční vrch, který potěší i příznivce sjezdového lyžování. Vedle skiareálu je i kompletně vybavený sportovní areál, kde si zahrajete tenis, squash či bowling.

Další aktivity nabídkou fungující spolky ve Struhařově. Můžete se přidat do jednoho z týmů TJ Sokol Struhařov, fotbalového klubu, který letos oslaví 90 let své existence, procvičit svou obratnost s místními hasiči, nebo vyrazit k vodě se spolkem rybářů.





4 | PLNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

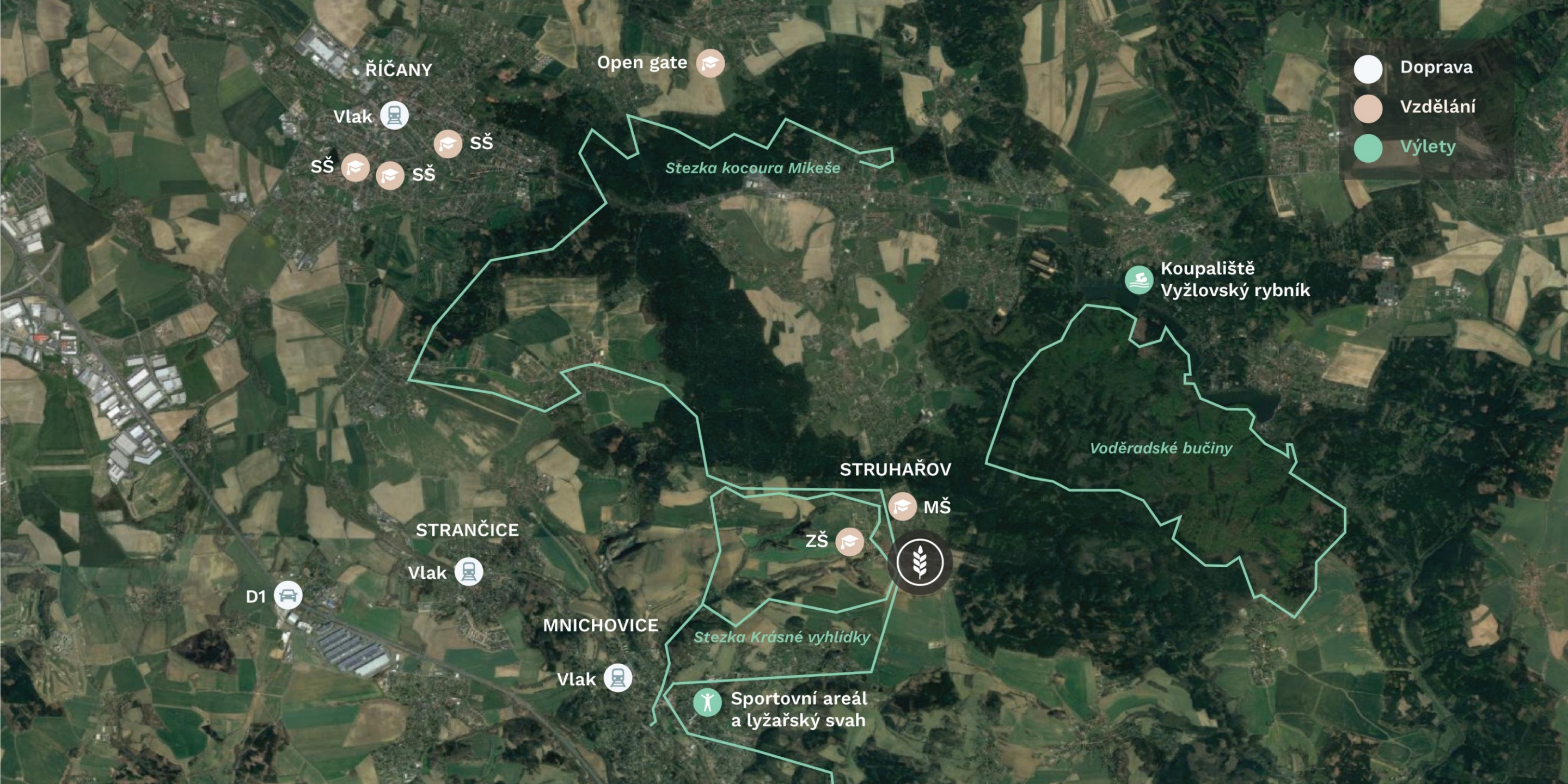


Přímo ve Struhařově je vašim dětem k dispozici mateřská a základní škola. Další čtyři základní školy jsou poté k dispozici v nedalekých Říčanech, které nabízí také 2 gymnázia pro navazující studium či střední odbornou školu.

Během deseti minut se také dostanete do Babic, které ukrývají skutečný klenot českého školství – ZŠ a gymnázium Open Gate, které se pravidelně umísťuje mezi nejprestižnějšími školami v ČR.



Vzděláním to nekončí. Ve Struhařově naleznete potraviny, železářství, elektro, restaurace, dětská hřiště nebo komunitní místa pro setkávání se sousedy. Tady navazování přátelství myslí vážně.



- Doprava
- Vzdělání
- Výlety

ŘÍČANY

Open gate

Vlak

SŠ

SŠ

SŠ

SŠ

Stezka kocoura Mikeše

Koupaliště
Vyžlovský rybník

STRUHAŘOV

MŠ

ZŠ

STRANČICE

Vlak

D1

MNICHOVICE

Vlak

Stezka Krásné vyhlídky

Sportovní areál
a lyžařský svah

Voděradské bučiny

BYDLENÍ JAKO DĚLANÉ **PRO VÁS**

8x

stavební parcela
921 - 1,168 m²

+

možnost vyřízení
stavebního povolení i
výstavby domu



NABÍDKA

STAVEBNÍ PARCELY

Připravené k okamžité stavbě
vašeho vysněného rodinného
domu:

- Příjezdová komunikace vč.
parkovacích míst pro návštěvy,
záchytu dešťové vody do
retenčních nádrží a veřejného
osvětlení s technologií LED
- Kompletní sada inženýrských
sítí (voda, kanalizace,
elektrina) s přípojkami
vedoucími přímo na parcelu

Celý areál je řešen jako obytná
zóna pro zaručení maximálního
souladu a klidu.



PARCELA 1
1,000 m²

PARCELA 8
921 m²

PARCELA 7
1,000 m²

PARCELA 2
1,068 m²

PARCELA 6
1,058 m²

PARCELA 3
1,003 m²

PARCELA 5
1,007 m²

PARCELA 4
1,003 m²



P1

P2

P3

P4

P5

P6

P7

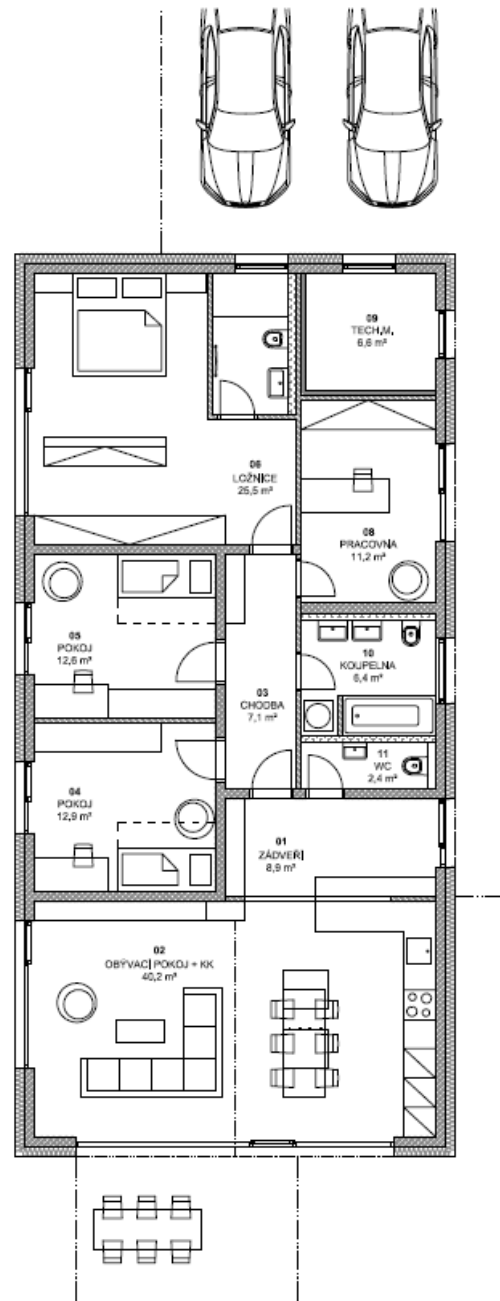
P8

MOŽNOST VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU

Na míru lokalitě jsme navrhli rodinný dům typově řešený jako bungalov 5+kk s obytnou plochou 138 m²

V případě zájmu o tento dům vám zajistíme získání stavebního povolení přímo pro váš pozemek nebo rovnou dům vystavíme.

Rozhodnutí je zcela na vás.



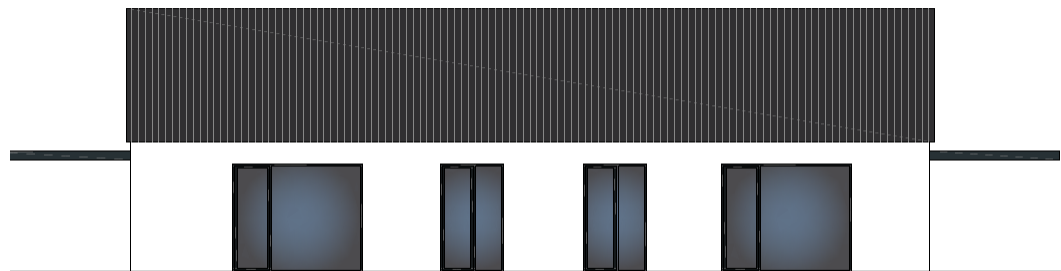
A) VYŘÍZENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Zahrnuje úpravu projektové dokumentace na míru danému pozemku, zařízení kladných stanovisek dotčených útvarů státní správy, podání kompletní žádosti a její vyřízení. Kromě podpisů se nemusíte starat o nic.

B) VÝSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Zahrnuje vyřízení stavebního povolení a kompletní zajištění výstavby domu. Rádi vyjdeme vstříc vašim přáním ohledně standardů či dodávky vč. vybavení.

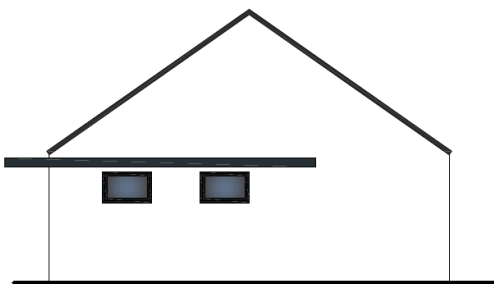
Služby zajišťujeme po vzájemné dohodě, pro jejich sjednání nás prosím kontaktujte.



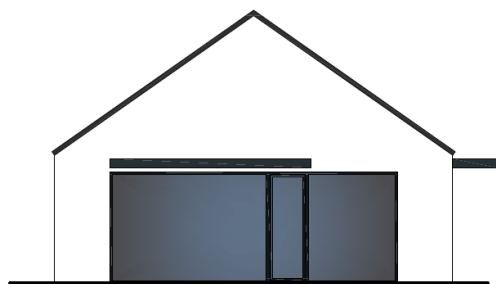
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



VIZUALIZACE











NAVRŽENO LOKÁLNÍMI ARCHITEKTY S GLOBÁLNÍM MYŠLENÍM

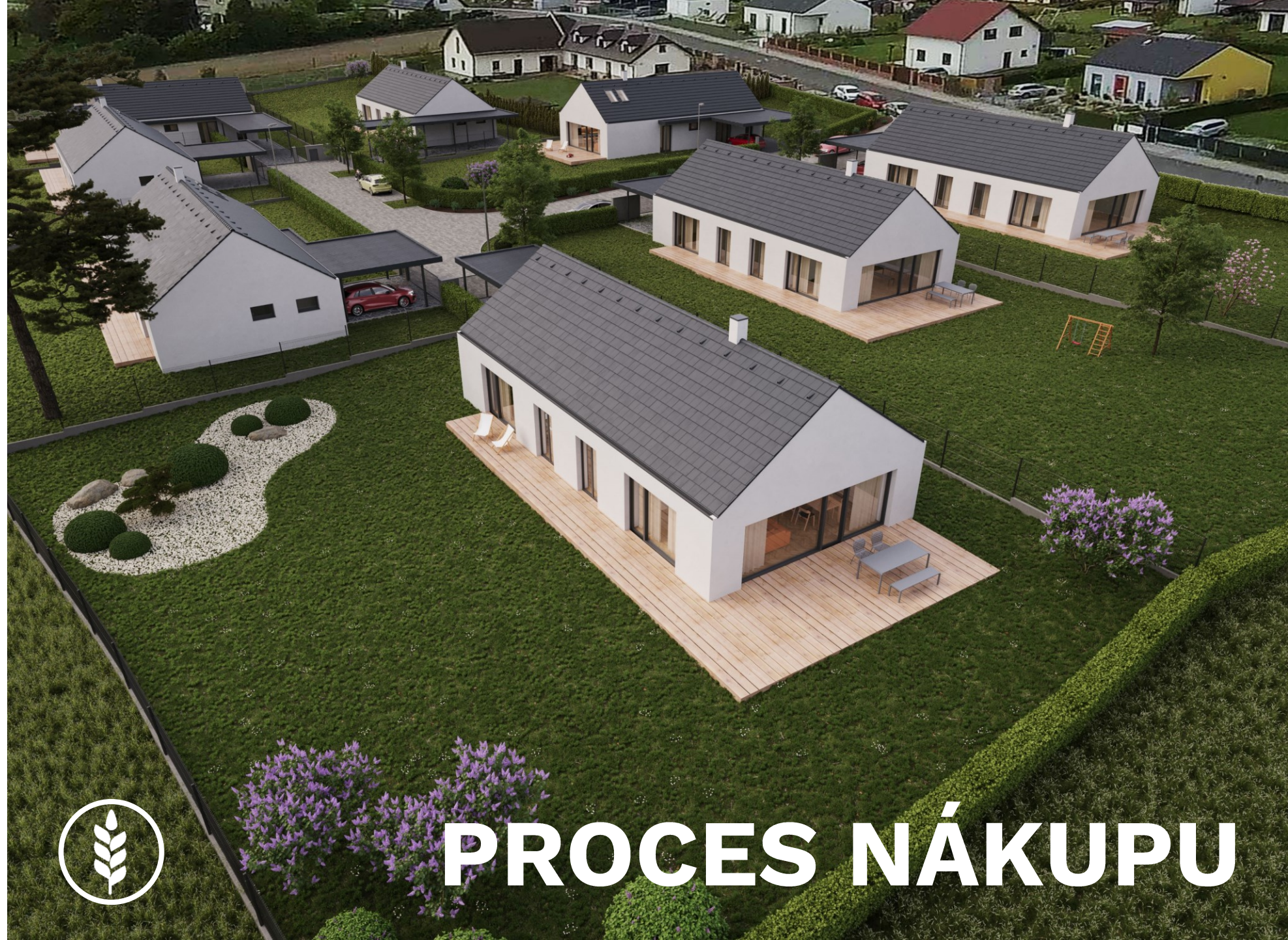
Architektonický návrh Zahrad Struhařov vznikl pod vedením arch. Spurného, který sám bydlí v blízkosti. Díky znalostem místních poměrů tak mohl vzniknout nadčasový projekt moderního maloměstského bydlení, který zároveň zachovává respekt k původní zástavbě.

“ *Zahrady Struhařov jsou typickým tématem dnešní architektury – jak skloubit dochované hodnoty maloměstského bydlení s praktickými nároky moderního bydlení současnosti. Věřím, že bydlení ve Struhařově nabídne to dobré z obojího, navíc s krásnými výhledy do okolní krajiny*

”

Ing. arch. Tomáš Spurný
Hlavní architekt projektu

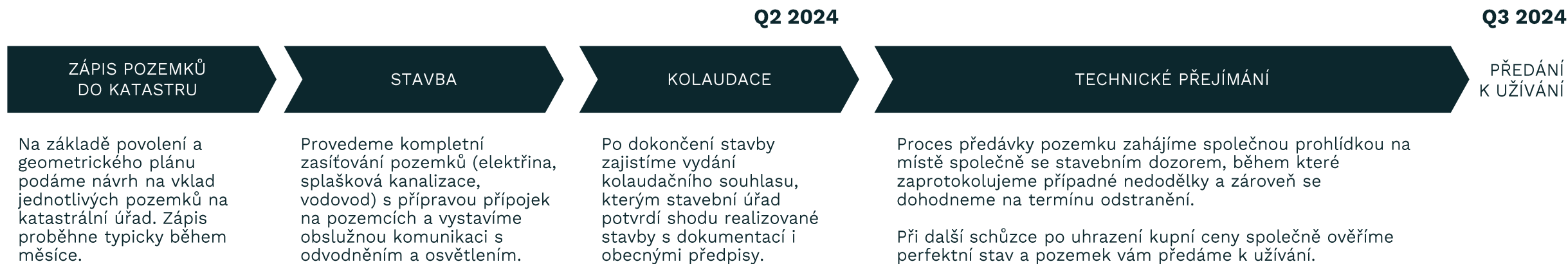
POSTARÁME SE,
ABY CESTA K
VAŠEMU
NOVÉMU
VYSNĚNÉMU
BYDLENÍ BYLA
HLADKÁ



PROCES NÁKUPU

PROCES NÁKUPU A PŘEDÁVKY POZEMKU

TECHNICKÁ ČÁST



SMLUVNÍ ČÁST



VYHOVÍME VAŠIM PŘEDSTAVÁM

Jsme připraveni vám v případě zájmu o námi navržený dům zajistit získání stavebního povolení přímo pro váš pozemek nebo rovnou dům vystavíme.

Úpravy budeme řešit na individuální bázi. Jednodušší změny z předdefinovaných standardů je možné potvrdit obratem, složitější úpravy např. dispozic budou individuálně vyřízeny a naceněny ve spolupráci s projektanty a stavebními dodavateli.

PROVEDEME VÁS PROCESEM

Proces nákupu nemovitosti může na první pohled vypadat složité, naši zkušení prodejci vás ale všemi náležitostmi provedou a budou vždy připraveni vám asistovat.

Veškeré právní dokumenty i prodejní procesy máme standardizované a prověřené desítkami transakcí. Můžete se tedy spolehnout na bezproblémový průběh prodeje s minimálním úsilím na vaší straně.

POMŮŽEME VÁM ZAJISTIT HYPOTÉKU

Naším klientům nad rámec prodeje nabízíme i poradenství v oblasti financování na nákup nemovitosti, pojištění domácnosti či nového dodavatele energií. V této oblasti vždy spolupracujeme s vybranými profesionálními experty, kteří vyjednávají výhodné produkty určené přímo pro tento developerský projekt. Pro více informací prosím kontaktujte svého prodejce.

UKÁŽEME VÁM PRŮBĚH STAVBY

Z důvodu nutného dodržování harmonogramu umožňujeme během výstavby standardně jednu prohlídku po předchozí dohodě. Prohlídka bude realizována za přítomnosti stavební dozoru, který vám může podat aktuální informace ohledně průběhu realizace stavby. Upozorňujeme, že vstup na staveniště je na vlastní nebezpečí.

KLIENTSKÝ SERVIS





Získejte více informací od našich prodejců

prodej@zahrady-struharov.cz

+420 606 175 819



Zahrady Struhařov

www.zahrady-struharov.cz

Developer projektu



Silverline
Real Estate